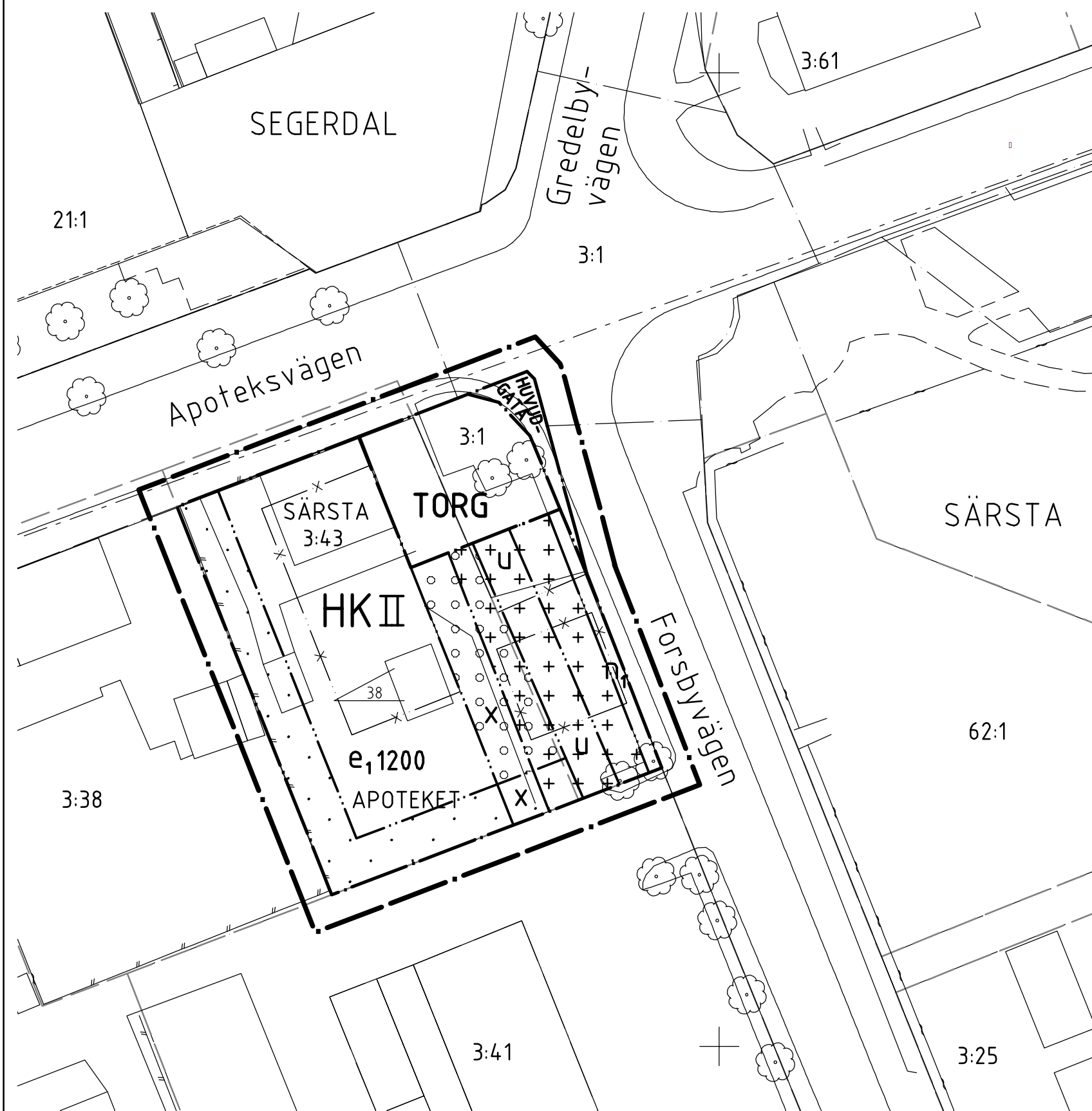


Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad i juli 2002



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- TORG** Torgplats

Kvartersmark

- HK** Handel, kontor.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas under med bygg- och körbart bjälklag
- Marken får bebyggas med en byggnad i en våning om högst 60 m<sup>2</sup> BTA
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

Fastighetens behov av bilparkeringsplatser ska tillgodoses på kvartersmark.

- n<sub>1</sub>** Plantering skall finnas

### UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar. Dock tillåts att skärningslinjen mellan fasad- och takplan ligger högst 1 meter över vindsbjälklaget.
- Största tillåtna taklutning i grader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 6 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BMN 2003-11-12

Laga kraft 2003-12-12

03/20007-1

Detaljplan för

del av kv Apoteket, Särsta 3:43 m.fl.

Knivsta kommun

Upprättad i Uppsala augusti 2002, reviderad i Knivsta november 2003

Lennart Holme  
stadsarkitekt

0 10 20 50  
SKALA 1:500