

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)

- Gång- och cykelväg
- Kraftledning
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- ⊙ Träd

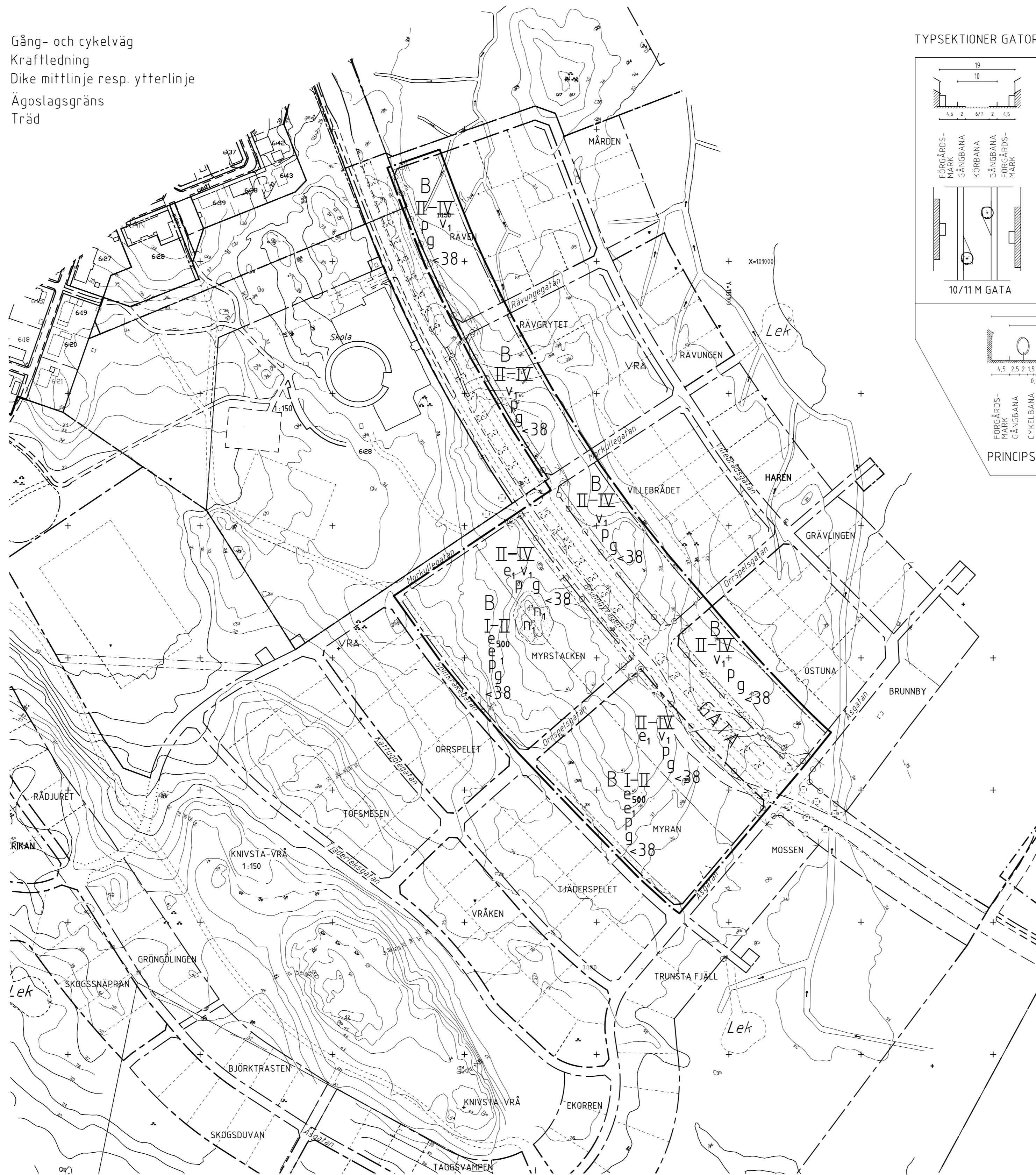
Byggnader

- Byggnad (geo.mätt alt fotogr.kart.)

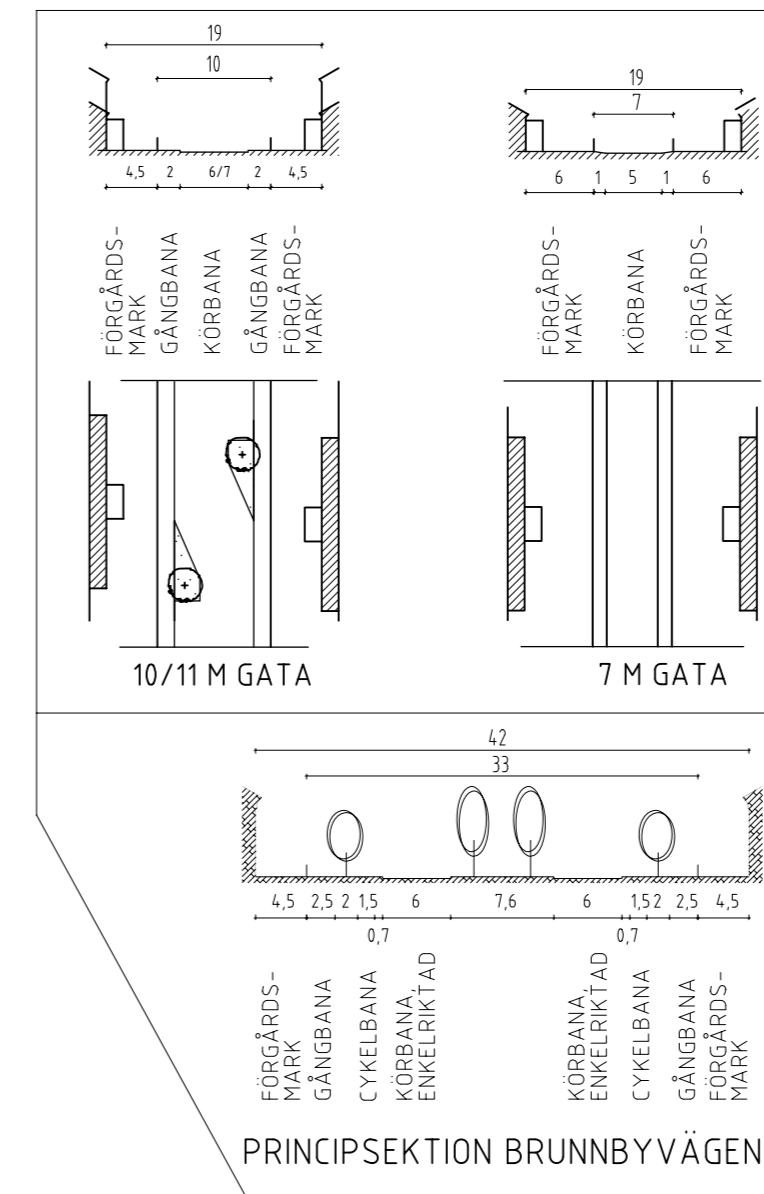
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upptäckt i oktober 2004



TYPSEKTIONER GATOR Mått anges i meter



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Brunnbyvägen är huvudgata för trafik mellan områden
- Övriga gator tjänar som lokalgator.

Kvartersmark

- B Bostäder, inklusive bostadskomplement och efter särskild prövning boendeservice, exempelvis närlokal, förråd och garage samt småskalig handel, hantverk, förskola och fritidshem, även gruppboende. Enstaka rum i bostad får inredas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 150 kvm av marken inom användningsområde skall avsättas för lekplatser
- e000 Minsta tomtyta i kvadratmeter för friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Inom enskilda kvarter kan det bli aktuellt med gemensamhetsanläggning, samfälligheter för tillfartsvägar, lekplatser, gemensam parkering, ledningar och eventuell samordnad sophantering.

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- n1 Markens höjd får inte ändras.
- Marklov krävs för ändring av markhöjd mer än 0,5 m jämfört med grundkartan.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 38 = Taklutning får vara max 38°
- Mansardtak kan tillåtas inom fastställt byggnadsvolum.
- Friliggande huvudbyggnad skall hålla ett avstånd av minst 4,5 m från tomgräns. Friliggande komplementbyggnad, såsom garage och förrådsbyggnad skall placeras minst 1 m från gräns mot granntomt. Dessa får ha en max. byggnadshöjd av 3,0 meter. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 m från gata.
- p Huvudbyggnader, friliggande eller sammanbyggda skall placeras utmed förgårdsmark. Veranda, burspråk och dylikt i en våning får placeras på förgårdsmark.
- I-II Föreskrivet antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v1 Endast sammanbyggda hus; flerbostadshus, radhus eller kedjehus

STÖRNINGSSKYDD

På varje fastighet ska finnas uteplats med mindre än 55dBA ekvivalentnivå trafikbuller. Utanför minst hälften av bostadsrummen ska trafikbullernivån vara mindre än 45dBA ekvivalentnivå. Byggnadsfasader med anslutning till Brunbyvägen skall utföras med sådan kvalitet att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överskrider 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för marknivåändringar större än 0,5 meter

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext

Antagen av BMN 2006-12-06

Laga kraft 2007-01-12

Detaljplan för

2006/20001-1

Del av Boängsåsen, Alsike

Knivsta kommun

Upptäckt i september 2006

Lennart Holme
stadsarkitekt

Marie-Louise Elfström
arkitekt

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

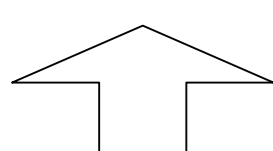
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- särskilt utlåtande

Plankartan har upprättats av Arosgruppen Arkitekter AB



0 100 150 m
Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)