

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns. Gräns ska vara vägledande men anpassning får göras till terräng & vegetation.
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gator
- Kvartersmark
- B Bostäder, inkl bostadskomplement och efter särskild prövning boendeservice, exempelvis närlokal, förråd och garage samt småskalig handel, hantverk, förskola samt även gruppboende. Enstaka rum i bostad får inredas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- E1 Transformatorstation; byggnadshöjd max 2,75 meter
- E2 Pumpstation; byggnadshöjd max 2,75 meter

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e800 Minsta tomtyta i kvadratmeter för friliggande enbostadshus

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledning.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän biltrafik.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- Marklov krävs för ändring av markhöjd mer än 0,5 m jämfört med grundkartan.
- LEK Möjlighet att anordna lekplats.
- n1 Naturmark ska bevaras.

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <38 =Taktlutning får vara max 38°
- Mansardtak kan tillåtas inom fastställt byggnadsvolum.
- Friliggande huvudbyggnad skall hålla ett avstånd av minst 4,5 m från tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad, såsom garage och förrådsbyggnad skall placeras minst 1 m från gräns mot granntomt. Dessa får ha en max. byggnadshöjd av 2,7 meter. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 m från gata.
- p Huvudbyggnader, friliggande eller sammanbyggda skall placeras utmed förgårdsmark mot kvartersgata. Veranda, burspråk och dylikt i 1 våning får placeras på förgårdsmark.
- I-II Föreskrivet antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

#### STÖRNINGSSKYDD

På varje fastighet ska finnas uteplats med mindre än 55dBa ekvivalentnivå trafikbuller. Utanför minst hälften av boningsrummen ska trafikbullernivån vara mindre än 45dBa ekvivalentnivå.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Antagen av KF 2006-06-29 Laga kraft 2006-08-07  
Detaljplan för 2005/20008-1

## Brännkärrsgården

Vrå 1:3 m fl Knivsta kommun  
Upprättad i september 2005, rev i februari 2006

Lennart Holme stadsarkitekt Marie-Louise Elfström arkitekt

#### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande  
Planhandlingen består av:  
-- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning  
-- genomförandebeskrivning -- illustrationsplan

#### ANTAGANDEHANDLING

består av:  
-- planhandling -- samrådslista  
-- grundkarta -- fastighetsförteckning

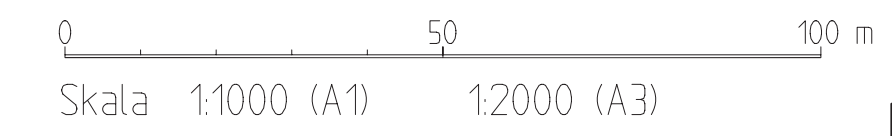
Plankartan har upprättats av Arosgruppen Arkitekter AB



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad (geo.mätt alt fotogr.kart.)
- ⋯ Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägostagsgräns

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH00 i höjd



IC1 AROSGRUPPEN Arkitekter AB  
U:\PROJ\K1\BRÄNNKÄRRS GÅRDEN\FALSKA\MODELLER\DETALJPLAN\_060125.DWG  
XREFS: U:\PROJ\K1\BRÄNNKÄRRS GÅRDEN\FALSKA\MODELLER\K1.DWG  
TD: 14.05.2006-08-10