



- Byggnader m.m.**
- Byggnader
 - Bostadshus
 - Bostadshus
 - Skärmtak (inmätta)
 - Skärmtak (dig.)
 - Uthus
 - Uthus
 - Övrigt
 - Staket
 - Häck
 - Vägkant
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Ägoslagsgräns
 - Markhöjd

Grundkarta upprättad 2013-08-15, uppdaterad 2014-10-15.
 För det tekniska innehållet svarar Kart- och GIS-enheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
 Djavad Mousavi
 Kart- och Mätingenjör

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

BESTÄMMESEGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång-och cykelväg
- NATUR Naturmark
- PARK Parkområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE

Utformning av allmän plats

- +00,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek lekplats

Begränsningar

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Markreservat

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, omfattning, utseende

- ll Högsta antal våningar, kompletterbyggnader I vån
- e Byggnadsarea om högst 20 % per fastighetsyta
- v Vind får inte inredas för bostadsändamål
- radhus Endast radhus

Skydd mot störningar

- plank Bullerplank ska anordnas

ILLUSTRATIONER

- Avgränsning fast förlämning
- Fast förlämning

UPPLYSNING

Fasta förlämningar omfattas av skydd genom lag (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML). Alla typer av markgrepp, som schakt, fyllnad, grundläggning etc. inom ett förlämningsområde kräver tillstånd från länsstyrelsen. Förlämningsområdet utgörs av den fasta förlämningen inklusive det skyddsområde som länsstyrelsen definierar enligt 2 kap 2§ lag (1988:959) om kulturminnen m.m.

Fastighetsägaren till Gredelby 4:33 har tecknat plankostnadsavtal med kommunen och ska inte betala planavgift vid bygglov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- a₁ Bygglov får inte ges förrän förorenad mark sanerats så att värden för känslig markanvändning uppnås.

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning Behovsbedömning		Plankarta	
Detailplan för		Knivsta kommun Antagandehandling	
Gredelby 4:33 m fl		Beslutsdatum 2013-09-23	Instans BMN
Knivsta kommun Uppsala län		Granskning 2014-11-25	BMN
Upprättad i november 2014, reviderad maj 2015		Antagande 2015-04-23	KF
Björn Sjölund Stadsarkitekt		Laga kraft 2015-06-02	
André van der Kaay Fysisk planerare			2003/2009-1