



PLANKARTA

- BETECKNINGAR GRUNDKARTA**
- Fasthetsgräns
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Mur ytter
 - Fornlämning
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Stödmur
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Gång- och cykelväg
 - Stånt
 - Träd
 - Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- BESTÄMMELSEGRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- S Förskola
- Allmän plats**
- LOKALGATA Lokalgata, kan innehålla gång- och cykelväg
 - HUVUDGATA Huvudgata, kan innehålla gång- och cykelväg
 - PARK Parkmark med plantering

EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE

- Utnyttjandegrad**
- e 00 Största totala byggnadsarea i kvadratmeter
- Utformning, omfattning, utseende**
- II Högsta antal våningar
 - b₁ Byggnader får inte utföras med källare
 - b₂ Byggnader ska placeras minst 2,5 meter till fasthetsgräns
- Mark och vegetation**
- Marklov krävs för fällning av träd
 - n₂ Egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

- Begränsningar**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får med undantag av skärmtak inte förses med byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- GC-väg Illustrationstext

Grundkarta över Gredelby 1:3, del av Knivsta kommun, Uppsala län

DNR: 2014/602

Kordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
Upprättad av Knivsta kommun 2017-04-21
Uppdaterad av Knivsta kommun 2018-03-12

Information
Plansavgift ska inte tas ut i samband med bygglov
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse 2 januari 2015

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fasthetsförteckning		
Detaljplan för		Knivsta kommun Laga kraft
Förskola intill Boängsvägen Gredelby 1:3 Knivsta	Beslutsdatum Samråd	Instans SUN
Knivsta kommun Uppsala län	Granskning	SUN
Upprättad 2018-03-12	Anslagande 2018-09-24	KF
	Laga kraft 2018-10-24	
Moa Odin Planchef	Sara Andersson Planarkitekt	BMN 2014-000602