

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG₁** enskild väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad, ej carport eller garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasad ska utformas i trä, tegel eller puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Inom fasadlängd överstigande 30 meter ska variation skapas genom t.ex. materialval, kulör, indrag i fasad eller variation i nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e1 0.0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Centrumverksamhet får endast inrymmas i bottenvåning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Huvudentréer ska i huvudsak placeras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Ventilationen ska utföras med friskluftsintag bortvänt från Ostkustbanan. Utrymningsväg ska finnas bortvänt från Ostkustbanan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkeringen får, med undantag av handikapparkering, inte placeras på prickmark., PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

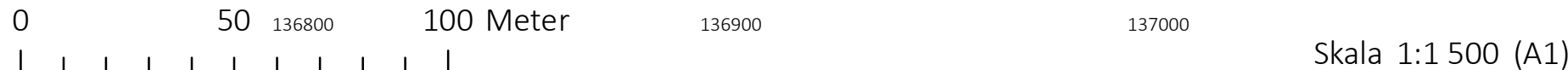
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän ny gata har färdigställts har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.



Kartans beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Kartografilinjer, bebyggelse
- Byggnadsyta
- Stolpe
- Bro
- Fundament
- Häck
- Mur
- Staket
- Stödmur
- 0.5 m höjdkurva, 2015
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Elledning
- Övrigt
- 3 - Brunn
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Bilväg
- Stig
- Strömpil, liten
- Äng
- Åker
- Lövträd
- Öppen mark
- Övrig mark
- Vattendrag
- Dike

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk utredning
 - Dagvattenutredning
 - Arkiologisk utredning
 - Vibrationsutredning
 - Naturinventering
 - Trafikflödesutredning

Detaljplan för			
Detaljplan för		Samrådshandling	
Fornåsa		Beslutsdatum	Instans
Knivsta kommun, Uppsala län		Samråd	SUN
		2020-11-09	SUN
		Granskning	SUN
		xxx	SUN
		Antagande	SUN
		xxx	SUN
Elin Hedström Planarkitekt		Moa Odin Planchef	
Upprättad: 2020-10-19		Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: SBK 2018-7 Laga kraftbeteckning: