

Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Måndag 12 december 2016 kl.13.00 -16.10, Kvallsta, Knivsta kommunhus

Ledamöter:		Ersättare:	Tjg
Klas Bergström (M)	ordförande	Anne-Marie Morhed (L)	
Anders Eskhult (C)	1:e vice ordförande	Boo Östberg (C)	§§ 137-148
Anders Grönvall (S)	2:e vice ordförande	Oscar Hahne (KD)	§§ 145-148
Jeanette Meland (M)		Christer Johansson (V)	
Björn-Owe Björk (KD)	§§ 137-144		
Harriet Swanberg (S)			
Mikael Rye-Danjelsen (KNU)			
Kerstin Umegård(MP)			

Övriga närvarande: Pelle Mikaelsson t.f. samhällsbyggnadschef, Lena Fransson, kommundirektör, Björn Sjölund, stadsarkitekt, Jessica Fogelberg, t.f. bygg- och miljöchef, Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:



Klas Bergström (M)
ordförande



Anders Grönvall (S)
justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat 2016-12-15. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ: Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum: 2016-12-12

Datum för anslagets uppsättande: 2016-12-16
Datum för anslagets nedtagande: 2017-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Knivsta kommunkontor, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift:



.....
Eva Paulsrud

§ 137

Justering

Protokollet justeras 15 december 2016 av ordföranden tillsammans med Anders Grönvall (S).

§ 138

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av informationsärenden: "Nedprioritering planarbete", och "Fråga från Mikael Rye Danjelsen (KNU) om hur detaljplaneringen ser ut för förskolan i Kölängen och för All-aktivitetshuset i Vrå".

"Information om Vinnova-projekt" och "Information VA-planen" utgår.

Ordningen på ärendena kommer att ändras och numreringen justeras därefter.

§ 139

Allmän information

Pelle Mikaelsson, t.f. samhällsbyggnadschef informerar:

- Gatuenheten har låg bemanning. Två driftledare saknas då en slutat och en gått på föräldraledighet. Rekrytering av gatuchof pågår. En driftledare från ett bemanningsföretag finns på plats.
- Förvaltningens arbete med fotbollsplaner på Kölängen pågår. Formellt beslut kommer att tas så småningom.

§ 140

Aktuella markanvisningar

Ärende

Anders Carlquist, exploateringsansvarig, informerar om pågående markanvisningar.

Just nu pågår arbete med s.k. Kilenområdet. Fyra företag är intresserade av området förutom spetsen. För själva spetsen är ett företag intresserat av att teckna markanvisningsavtal.

Till följd av nedprioriteringen av planarbetet beslutade kommunstyrelsen förra veckan om revidering av markanvisningar för Rosendal Fastigheter AB vad gäller fastigheten Ängby 2:1.

ag JP

Dialog med Bovieran, numera uppköpt av fastighetsbolaget Balder, pågår. Ingen lämplig plats har hittills hittats.

Niche properties är intresserade av markanvisning. Företaget arbetar med kategoriboende dvs. "competensliving" där man erbjuder bostäder till de personalrekryteringar man gjort.

Vectura fastigheter kommer att få köpa fastighet för att bygga 40 vårdboenden.

Peab har begärt flera markanvisningar.

Kommunen har anlitat en oberoende konsult för att värdera olika markområden i centrala Knivsta.

§ 141

Nedprioritering planarbete

Ärende

Jessica Fogelberg t.f. bygg- och miljöchef, informerar om den nedprioritering av planarbetet som kommunstyrelsen har beslutat om.

De arbeten där detaljplaneläggning tillfälligt ska avbrytas är: Målsta/Jansberg, Furulund, Ledingevägen och Spakbacken/Östunaby. Alla projekt som inte ligger inom Knivsta tätort och Alsike tätort ska nedprioriteras. Efter årsskiftet kommer beslut tas om prioritering av övriga planarbeten.

En karta visas av vilka områden inom centrala Knivsta som är upprioriterade, bl.a. Nydalsområdet, Sågenområdet, Centrala Ängby, Sågen på andra sidan Gredelbyleden och Tomt 10. Även Alsike Nord etapp II och gamla Alsike stationsområde kommer att upprioriteras.

§ 142

Fråga från Mikael Rye Danjelsen (KNU) om hur detaljplaneringen ser ut för förskolan Kölängen och för All-aktivitetshuset i Vrå.

Ärende

Jessica Fogelberg, t.f. bygg- och miljöchef, besvarar frågan om att detaljplanen för Kölängen kommer upp för första steget i antagandet i februari. Har varit ute på två granskningar.

All-aktivitetshuset i Vrå har hög prioritet men ingen tidplan finns i nuläget. Dagvattenhanteringen är ett problem i området.

§ 143

Höjning parkeringsavgifter

SUN-2016/749

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att höja parkeringsavgiften på kommunens centralt belägna
pendlarparkeringar med hög standard,

att avgiften ska vara 25 kronor per dygn och 375 kronor per månad från och
med 1 augusti 2017,

att slopa möjligheten till avgiftsfri parkering 2 h med p-skiva på de avgiftsbelagda
parkeringarna, och

att kontinuerlig uppföljning av parkeringsavgifterna görs årsvis med en
första uppföljning senast vid halvårsskiftet 2018.

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar för egen del

att uppmana bygg- och Miljönämnden att överväga en utökning av tiden för
fri parkering med p-skiva från 2 till 3 timmar från och med 1 augusti 2017.

Reservationer

Björn-Owe Björk (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Anders Grönvall (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Christer Johansson (V) lämnar ett särskilt yttrande. (Bilaga 1)

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till eget förslag med instämmande av Anders Eskhult (C), bilaga 2.

Björn-Owe Björk (KD) yrkar bifall till eget förslag, bilaga 3. Anders Grönvall (S) yrkar bifall till
eget förslag med instämmande av Kerstin Umegård (MP), bilaga 4

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar på återremiss, bilaga 5.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och
finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på ordförandeförslaget, Björn-Owe Björks förslag och Anders Grönvalls förslag och finner att samhällsutvecklingsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Ärende

Tjänsteskrivelse 2016-11-28 och beslut från arbetsutskottet 2016-11-28, § 132, har varit utsända.

§ 144

Internkontrollplan för kvalitet för samhällsutvecklingsnämndens verksamhet 2017 SUN-2016/789

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna internkontrollplan för kvalitet för samhällsutvecklingsnämndens verksamheter 2017, och

att anmäla internkontrollplan för kvalitet till kommunstyrelsen.

Ärende

Tjänsteskrivelse 2016-11-30, internkontrollplan för kvalitet 2017 och information från arbetsutskottet 2016-11-28, § 126, har varit utsända.

§ 145

Verksamhetsplan för samhällsutvecklingsnämnden 2017

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplanen för år 2017 för samhällsutvecklingsnämnden, samt

att anmäla sitt beslut till kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Yrkande

Anders Grönvall (S) yrkar, med instämmande av Harriet Swanberg (S), Kerstin Umegård (MP) och ordföranden, bifall till förvaltningens förslag med tillägg av en ny rubrik "Aktiviteter i grönstrukturplanen" (s.4 i Verksamhetsplanen) och "Förvaltningen kommer under året att börja arbeta med de beslutade aktiviteterna i grönstrukturplanen". Kallat ordförandens förslag.

af
783

Anders Eskhult (C) yrkar med instämmande av Oscar Hahne (KD) bifall till förvaltningens förslag utan tillägget. Kallat Anders Eskhults förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandens förslag mot Anders Eskhults förslag och finner att samhällsutvecklingsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ärende

Pelle Mikaelsson, t.f. samhällsbyggnadschef, föredrar ärendet. Tjänsteskrivelse 2016-11-25, verksamhetsplan 2017 och beslut från arbetsutskottet 2016-11-28, § 131 har varit utsända. På begäran av ordföranden ajourneras sammanträdet i 5 minuter.

§ 146

Medborgarförslag 2016:10 om snöröjning av trottoarer och gångbanor som passerar privata fastigheter
SUN-2016/398

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till tjänsteskrivelse 2016-11-17.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2016-11-28, § 133, tjänsteskrivelse 2016-11-17 och medborgarförslag 2016:10 har varit utsända

§ 147

Anmälningssärenden och delegationsbeslut

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att delegationsbesluten är anmälda.

Ärende

Pärm med övriga anmälningssärenden och informationsärenden cirkulerar vid sammanträdet.
(Bilaga 6)

af
7/8

§ 148

Resultatuppföljning

Ärende

Pelle Mikaelsson, t.f. samhällsbyggnadschef, meddelar att ekonomisystemet varit ur funktion och inga rapporter finns att visa. Förvaltningen kommer att skicka ut prognosen till nämnden så snart den är framtagen.

Vid protokollet

Eva Paulsrud

ag
3/3

Särskilt yttrande

Höjning av parkeringsavgifter

Samhällsutvecklingsnämnd 2016.12.12 § 143



I Knivsta hörs allt fler bilister beklaga sig över saknaden på lediga parkeringsplatser på pendlarparkeringarna vid stationen. Motstridiga lösningar föreslås från olika håll med förslag som att bygga parkeringshus eller höjningar av p-avgiften. Lösningar behövs på både kort och lång sikt.

Bilen har ända sedan femtiotalet tagit allt större plats i den västerländska stadsbilden. Men normen från femtiotalet har börjat ändras. Bland annat på grund av vad professor Donald Shoup har kommit fram till i sin forskning vid UCLA i USA. Där konstaterar Shoup att "fri parkering är dyrt för samhället".

Pendlarparkeringen i Knivsta är inte gratis, men väldigt billig. Enligt Shoups forskning dubblas risken att pendlare åker ensam till den billiga parkeringen. En månadsavgift på 500 kr skulle troligen minska ensamåkandet till förmån för andra alternativ. Det skulle skapa fler platser för de som verkligen behöver ta sig till tåget med bilen.

Förutom att höja månadsavgiften vill vi se över möjligheten att öka antalet cykelparkeringar i närheten av stationen och verka för billigare busstrafik, som alternativ till bilen. Vid mätningar som genomförts i Knivsta har framkommit att 38 procent av bilarna på pendlarparkeringen hade max 5 km till stationen. Av dessa hade 100 stycken mindre än 2 km till stationen. Om varannan av dessa 100 bilar valde att låta bilen stå kvar vid bostaden skulle det skapas 50 lediga platser. Vissa cykelparkeringar hade upp till 150 procentig beläggning.

Vänsterpartiet vill att det byggs fler parker i centrala Knivsta istället för fler parkeringsplatser. Fler p-platser är inte en hållbar lösning. Det är dyrt, skadligt för miljön och minskar möjligheten att skapa ett trevligare centrum. Det beslut som en oenig samhällsutvecklingsnämnd föreslår KF att besluta hoppas Vänsterpartiet kommer att ändras den 25 januari. På sikt vill vi slutligen se fler fria pendlarparkeringar i kommunens ytterområden, nära en billig buss som kör in till stationen.

Christer Johansson (V) ersättare SUN

Vänsterpartiet Knivsta Box 60, 741 22 Knivsta knivsta.vansterpartiet.se

Bilaga 2

Ordförandens förslag till beslut SUN § 143

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att höja parkeringsavgiften på kommunens centralt belägna
pendlarparkeringar med hög standard,

att avgiften ska vara 25 kronor per dygn och 375 kronor per månad från och
med 1 augusti 2017,

att slopa möjligheten till avgiftsfri parkering 2 h med p-skiva på de avgiftsbelagda
parkeringarna,

att kontinuerlig uppföljning av parkeringsavgifterna görs årsvis med en
första uppföljning senast vid halvårsskiftet 2018.

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar för egen del

att uppmana Bygg- och Miljönämnden att överväga en utökning av tiden för
fri parkering med p-skiva från 2 till 3 timmar från och med 1 augusti 2017.

Med vänlig hälsning,
Klas Bergström (M)
Kommunstyrelsens ordförande i Knivsta
0705275343



Björn-Owe Björks (KD) förslag till beslut SUN 2016-12-12, § 143

Att samhällsutvecklingsnämnden uppdrar åt förvaltningen att utarbeta förslag till nya p-avgifter enligt nedan, där boendeparkering med parkeringstillstånd införs, samt återkomma till nämnden i februari med förslag till beslut.

Bakgrund

Knivsta är och kommer troligt förbli en pendlarort. Människor bosätter sig här men arbetar över hela Mälardalen. En av de stora konkurrensfördelar Knivsta har är vårt läge och möjligheten att enkelt och billigt arbetspendla.

Kommuninvånarnas förutsättningar att enkelt och billigt arbetspendla måste värnas. Kommunen behöver därför tillhandahålla en god tillgång till pendlarparkeringar för boende i kommunen.

I syfte att säkerställa god tillgång till pendlarparkeringar föreslår vi att följande prövas:

Gör flertalet (inte alla) till boendeparkering där parkeringstillstånd erfordras.

Inrätta två avgiftsnivåer för boendeparkering.

1. Månadsavgift om 300 kr/mån för boendeparkering med parkeringstillstånd mellan kl 06-19
2. Månadsavgift om 750 kr/mån för boendeparkering med parkeringstillstånd för parkering dygnet runt.

samt inrätta en pendlarparkering med månadsavgift om 750 kr utan krav på parkeringstillstånd för pendlare som nyttjar Knivstas parkeringar men ej är bosatta i kommunen

Ge kontaktcenter i uppgift att utfärda parkeringstillstånd för boendeparkering för personer som är skrivna och boende i kommunen.

Vidare bör ett- och tvådygns p-biljetter revideras på ett likande sätt så att syftet av ovan förändringar för dagens pendlarparkeringar nås.

Konsekvenser av ovan:

Att förändra månadsavgifterna på detta sätt får följande konsekvenser.

1. De som idag bor på Sågenområdet /i centrala Knivsta och använder dagens pendlarparkering som boendeparkering får betala 750 kr. Följaktligen blir det inte avsevärt billigare för den att nyttja dagens pendlarparkering istället för den boendeparkering dessa boende idag har. Det torde minska deras vilja att stå på dagens pendlarparkering.
2. Boende i kommunen kan framgent nyttja centrala parkeringar när de pendlar till och från arbete för 300 kr/mån.
3. Boende utanför kommunen men som nyttjar möjligheten att pendla från Knivsta får betala 750 kr/mån vilket troligt kommer göra att behovet på parkeringar från inpendlande minskar.

Handwritten signature

Anders Grönvalls förslag till beslut SUN 2016-12-12, §143

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att höja parkeringsavgiften på kommunens centralt belägna
pendlarparkeringar med hög standard,

att avgiften ska vara 25 kr per dygn med möjlighet till köp av månadsbiljett (alltså 500 kr)

att slopa möjligheten till avgiftsfri parkering 2 h med p-skicka på de avgiftsbelagda
parkeringarna,

att kontinuerlig uppföljning av parkeringsavgifterna görs årsvis med en
första uppföljning senast vid halvårsskiftet 2018.

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar för egen del

att uppmana Bygg- och Miljönämnden att överväga en utökning av tiden för
fri parkering med p-skiva från 2 till 3 timmar från och med 1 augusti 2017.

ag
3/15

SUN 2016-12-12, § 143

Mikael Rye-Danjelsen (KN.NU) förslag till beslut, höjning av parkeringsavgifter

Knivsta.Nu vill inte att ärendet ska avgöras idag utan föreslår återremiss för:

- Att utreda införandet av avgift för parkering på kommunens centralt belägna parkeringar med hög standard även på kvällar och helger. Vägledande ska vara en utformning som motiverar boende att inte använda pendlarparkeringarna istället för boendeparkeringar.
- Att kommunen förbinder sig att inte stänga någon pendlarparkeringsplats med hög standard innan en ersättningsplats har anlagts.
- Att utreda möjliga lägen för ökat antal pendlarparkeringsplatser med lägre standard inom rimliga gångavstånd.
- Att utreda möjliga lägen för kortvariga pendlarparkeringsplatser med lägre standard inom rimliga gångavstånd.
- Att NCC åläggs att anlägga de 100 parkeringsplatser som ingår i bygglovets för kommunhuset
- Att utreda kommunala parkeringshus
- Att utreda utformning av långtidsparkering med avgifter och alternativa lägen

Bilaga 6

**Anmälningssärenden till samhällsutvecklingsnämnden den
12 december 2016**

För kännedom

- 1 Beslut från kommunfullmäktige § 166 2016-10-26, Entlediganden
- 2 Beslut från kommunfullmäktige § 167 2016-10-26, Fyllnadsväl av ersättare i samhällsutvecklingsnämnden
- 3 Beslut från kommunstyrelsen § 213 2016-10-24, Begäran om planuppdrag, Knivsta-Tarv 3:18-20, 5:1 och Ängby 2:7 (Nydal)
- 4 Beslut från kommunstyrelsen § 214 2016-10-24, Begäran om planuppdrag, Särsta 58:1, Särsta 54:1 och Särsta 3:437
- 5 Beslut från kommunstyrelsen § 215 2016-10-24, Ansökan om planbesked för del av Norra Ängby Trunsta 3:2, Mitsemhus Produktion AB

Delegationsbeslut

- 1 Protokoll från samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott, 2016-11-28
- 2 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2016-10-01--2016-10-31, Annika Rönberg
- 3 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2016-11-01--2016-11-30
- 4 Ordförandebeslut om ersättning för deltagande vid information om miljöprövningsdelegationens arbete och lagen om allmänna vattentjänster, 22 november 2016
- 5 Förteckning över delegationsbeslut Mikael Runnedal 2016-01-19—2016-11-08
- 6 Förteckning över delegationsbeslut grävningstillstånd Mikael Runnedal

