Knivsta kommun

§§ 92 - 107

Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Måndag 6 november 2017, kl.13.00 – 17.00, Kvallsta, Knivsta kommunhus

Ledamöter:		**Ersättare:**	**Tjg**
Klas Bergström (M)	ordförande, mötesordförande §§ 92-106	Anne-Marie Morhed (L)	
Boo Östberg (C)	1:e vice ordförande, mötesordförande § 107	Birgitta Ljungberg Jansson (C)	§ 107
Anders Grönvall (S)	2:e vice ordförande	Oscar Hahne (KD)	
Sofia Spolander (M)		Gunnar Orméus (S)	
Björn-Owe Björk (KD)		Christer Johansson (V)	
Camilla Arvidsson (M)			
Harriet Swanberg (S)			
Mikael Rye-Danjelsen (KNU)			
Kerstin Umegård (MP)			

Övriga närvarande: Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef, Dan-Erik Pettersson, ekonomichef, Lena Fransson, kommundirektör, Moa Odin, planchef, Pernilla Dufström, t.f. bygg- och miljöchef, Josefin Edling, park- och naturchef, Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:

Klas Bergström
ordförande

Boo Östberg (C)
ordförande

Anders Grönvall (S)
justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ	Samhällsutvecklingsnämnden		
Sammanträdesdag	2017-11-06		
Justeringsdag	2017-11-10		
Datum för anslagets uppsättande	2017-11-~~13~~ 15	**Datum för nedtagande**	2017-12-0~~5~~ 7
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta		
Underskrift	Eva Paulsrud Eva Paulsrud		

§ 92

Justering

Protokollet justeras senast 2017-11-10 av ordföranden tillsammans med Anders Grönvall (S) Boo Östberg (C), ersätter ordföranden under § 107.

---

§ 93

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av informationsärenden "Detaljplan Södra AR – beslut för granskning och "Ekonomisk uppföljning".
Numreringen justeras.

---

§ 94

Information om detaljplan för Södra AR beslut inför granskning

Ärende

Sara Andersson, fysisk planerare, informerar om detaljplan Södra Ar. Detaljplanen är upprättad efter äldre PBL och går som standardutförande. I beslutet som togs inför samråd står det angivet att inget beslut om granskning behöver tas i samhällsutvecklingsnämnden, såvida inga väsentliga ändringar gjorts under samrådsprocessen. Den ändring som gjorts är en korrigering av plangränsen och en uppdelning i två etapper.

---

§ 95

Information om översiktsplan

Ärende

Jaroslaw Bartosiak och Filippa Andersson, WSP, informerar. Alla inkomna synpunkter som kommit in under utställningstiden redovisas. Förslag till hantering av synpunkterna gås igenom.

Tidplanen framöver:

- 20/11 SUNAU- WSP informerar om pågående arbete med antagandehandling och ett utkast presenteras
- 23/11 – sista dag för att lämna synpunkter på utkastet
- 4/12 SUN – beslut om antagande
- 11/12 KS – beslut om antagande
- 13/12 KF – beslut om antagande

---

ag JB

§ 96

Information om namnsättningsprocessen

Ärende

Martin Burström, mätingenjör, informerar om de riktlinjer som gäller för kommunens namngivning av gator, torg, kvarter, stadsdelar, parker, lekparker och byggnader ex. skolor och förskolor.

Emelie Hedman, administratör, informerar om Knivsta kommuns nya process för hur man antar nya namn och hur namnsättningsgruppen arbetar.

---

§ 97

Information om aktuella markanvisningar

Ärende

Pelle Mikaelsson, projektledare exploatering, redovisar fastigheter som är markanvisade sedan i våras.

Två företag har visat intresse för att bygga byggemenskaper.

---

§ 98

Ekonomisk uppföljning

Dan Erik Pettersson, ekonomichef, redogör för samhällsutvecklingsnämndens ekonomiska läge.

---

§ 99

Information om ledamotsinitiativ om källsorterande avlopp

Ärende

Maria Broström Roslagsvatten informerar om de olika alternativ som finns hur ett källsorterande avlopp skulle kunna genomföras. Tre alternativ presenteras.

ALTERNATIV	ANSVARIG	VERKSAMHETSOMRÅDE
Lokalt på fastigheten	Kommunen	Nej
Förbereda men ansluta som vanligt	Kommunen/Knivstavatten	Ja
Möjliggöra anslutning till kretsloppsanpassat allmänt system	Knivstavatten	Ja

ag

Om fortsatt alternativ 2 och/eller 3 väljs föreslås att Knivstavatten att utreder tekniskt system för källsorterande va-lösningar.

Om alternativ 1 eller 2 väljs ges förvaltningen i uppdrag att se om det finns intresserade exploatörer.

---

§ 100

Yttrande över förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029
SUN-2017/716

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslaget till yttrande på nationell plan för transportsystemet för perioden 2018-2029 med redaktionella ändringar.

Ärende

Martin Gunnarsson, trafikplanerare, föredrar ärendet.
Beslut från arbetsutskottet 2017-10-24, § 81, tjänsteskrivelse 2017-10-26, rev, yttrande 2017-10-26, rev och förslag nationell plan, Trafikverket har varit utsända

---

§ 101

Status detaljplaner

Ärende

Moa Odin, planchef, informerar om aktuell status av pågående detaljplaner.

---

§ 102

Ändring i samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning
SUN-2017/716

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att anta den reviderade delegationsordningen enligt förslag 2017-09-29.

Ärende

Pelle Mikaelsson, projektledare exploatering, svarar på frågor.

ag

Beslut från arbetsutskottet 2017-10-24, § 80, tjänsteskrivelse 2017-09-29, delegationsordning, förslag 2017-09-29 med synliga ändringar och delegationsordning, förslag 2017-09-29 har varit utsända.

---

§ 103

Medborgarförslag 2015:07 om att omvandla Gredelbyskolan till ett centrum för kultur och fritid
SUN-2015/271

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att med hänvisning till tjänsteskrivelse 2017-04-05 anse medborgarförslaget besvarat.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2017-10-24, § 83, tjänsteskrivelse 2017-10-24, rev, KF § 82/2015, anmälan av mf och medborgarförslag 2015-03-12 har varit utsända.

---

§ 104

Motion 2016:04 från Kenneth Gunnar (KNU) Initiera samverkan för att skapa skyddszoner för Mälarens strandområde från Ekhamn till Torsborg
SUN-2017/856

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad, och

att inventering av aktuellt område läggs till i grönstrukturplanens handlingsplaner i samband med nästa uppdatering av denna.

Yrkanden

Anders Grönvall (S) yrkar bifall till förslaget med tilläggsyrkande " att inventering av aktuellt område läggs till i grönstrukturplanens handlingsplaner i samband med nästa uppdatering av denna".

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2017-10-24, § 84, tjänsteskrivelse 2017-10-13, rev, orienteringskarta Ekolns stränder, kartbild naturvårdsinventering Vassunda socken 1996, KF § 52/2016 anmälan av motion och motion 2016-03-09 har varit utsända.

49

§ 105

Motion 2016:08 från Kenneth Gunnar (KNU) Fullborda Lunsenreservatet
SUN-2017/857

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Reservation

Anders Grönvall (S), Harriet Swanberg (S), Mikael Rye-Danjelsen ~~(S)~~ och Kerstin Umegård (MP) reserverar sig till förmån för Anders Grönvalls (S) tilläggsyrkande.

Rättelse 2018-01-22
Partibeteckning för Mikael Rye-Danjelsen ska rätteligen vara (KNU)

Särskilt yttrande

Christer Johansson (V) lämnar ett särskilt yttrande (protokollbilaga 2)

Yrkande

Anders Grönvall (S) yrkar bifall till förslaget med tilläggsyrkande "att kommunen uppvaktar länsstyrelsen och presenterar argument för att hela Lunsen, även den delen som finns i Knivsta kommun, med det höga värde som området har för friluftslivet skyddas som naturreservat och att länsstyrelsen prioriterar upp området för att starta en sådan process"

Ordföranden yrkar, med instämmande av Björn-Owe Björk (KD) och Boo Östberg (C) bifall till det ursprungliga förslaget utan tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på å ena sidan eget yrkande och å andra sidan Anders Grönvall (S) yrkande och finner att samhällsutvecklingsnämnden och bifaller ordförandeförslaget. Omröstning begärs.

Omröstning

De ledamöter som röstar för det ursprungliga förslaget röstar JA.

De ledamöter som röstar för det ursprungliga förslaget med tilläggsyrkande röstar NEJ.

Klas Bergström (M), Boo Östberg (C), Sofia Spolander (M), Björn-Owe Björk (KD) och Camilla Arvidsson (M) röstar JA.

Anders Grönvall (S), Harriet Swanberg (S), Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Kerstin Umegård (MP) röstar nej.

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster finner ordföranden att nämnden bifaller ordförandeförslaget.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2017-10-24, § 85, tjänsteskrivelse 2017-10-12, rev, karta Lunsen, KF § 77 anmälan av motion och motion 2016-04-15 har varit utsända.

---

§ 106

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att delegationsbesluten är anmälda.

Ärende

Delegationsbeslut och övriga anmälnings- och informationsärenden redovisas i cirkulationspärm vid sammanträdet.
(protokollsbilaga 1)

---

§ 107

Detaljplan för Margarethahemmet
SUN-2015/627

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna förslag till Detaljplan för Margarethahemmet, Särsta 38:4 i enlighet med förvaltningens förslag till handläggning som framgår i granskningsutlåtandet.

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår, i enlighet med arbetsutskottets förslag, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anta den godkända detaljplanen.

Jäv

Klas Bergström (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under behandling av ärendet. Boo Östberg (C) inträder som ordförande.

Yrkanden

Björn-Owe Björk (KD) yrkar att parken förblir privat och att vägen får kommunalt väghållarskap.

Anders Grönvall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på å ena sidan arbetsutskottets förslag och å andra sidan Björn-Owe Björks (KD) förslag och finner att samhällsutvecklingsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Ärende

Elin Hedström, fysisk planerare, föredrar ärendet.

Tjänsteskrivelse 2017-11-03, planbeskrivning, 2017-11-03, plankarta 2017-11-03 och granskningsutlåtande 2017-11-03 sändes ut till nämnden 2017-11-03 samt läggs på bordet vid dagens sammanträde.

Beslut från arbetsutskottet 2017-10-24, § 86, tjänsteskrivelse 2017-10-25, rev, planbeskrivning 2017-10-10, plankarta, granskningsutlåtande2 2017-07-05, samtliga granskningsyttrande2, granskningsutlåtande1 2016-04-18, samtliga granskningsyttrande1, samrådsredogörelse 2016-02-08, behovsbedömning 2013-07-01, naturvärdesbedömning 2013-06-20, kulturmiljöutredning 2015-05-21, Illustrationsplan med parkeringsutredning 2016-03-14, dagvattenutredning 2015-10-05, beskrivning av nybyggnader 2016-03-17 och antikvarisk konsekvensanalys 2016-03-14 har varit utsända sedan tidigare.

Kerstin Umegård (MP) lämnar en röstförklaring (protokollsbilaga 3)

Vid protokollet

Eva Paulsrud

Bilaga 1

Delegationsbeslut och anmälningsärenden § 106

Anmälningsärenden till samhällsutvecklingsnämnden 6 november 2017

För kännedom

1 Inbjudan 7 december 2017; Vattenplanering för kommuner i Norra Östersjöns vattendistrikt

2 Val till Avfalls Sveriges styrelse och revision inför årsmöte 29-30 maj 2018

Delegationsbeslut

1 Protokoll från samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott, 2017-10-24

2 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2017-10-01--2017-10-31, Annika Rönnberg

Bilaga 2, § 105

Särskilt yttrande till SUN

Svar på motion om Lunsen

2017.11.06

Vänsterpartiet lämnar följande yttrande angående svaret i SUN på motion från Kennet Gunnar om att fullborda Lunsenreservatet

Knivsta har en mycket liten andel skyddad natur. Innan Gredelby hagar och Trunsta träsk var andelen så låg som 4 procent. Enligt Nagoyaplanen borde vi skydda 17 procent och snittet i Sverige ligger på 11 procent.

Den för ett år sedan antagna Grönstrukturplanen konstaterar att det i Alsike finns brist på framför allt större rekreationsområden. I Grönstrukturplanens brist- och tillgångsanalys för Alsike konstatearas vidare stor brist på tillgång till såväl mikropark som friluftsområde. De norra delarna som nu planeras för vidare exploatering är mest utsatta.

Lunsen blir därför en mycket viktig resurs för nya boende i Alsike. För att göra området mer tillgängligt behöver Lunsen inte bara skyddas utan det krävs även en tydlig strategi för att koppla ihop Alsike och Lunsen genom gröna stråk. Det behövs även skapas tydligare entreér för att hitta ut i de omkringliggande skogarna.

Uppsala kommun har gjort sin del genom att skapa ett naturreservat på sin sida kommungränsen. Nu är det Knivstas tur att ta sitt ansvar på vår sida om kommungränsen. För Alsikebornas skull.

Med tanke på att ett naturreservat i Lunsen skulle placeras högt bland kommunens skyddsvärda naturområden och det finns statliga bidrag att söka ser Vänsterpartiet ingen anledning att vänta. Ytterligare ett skäl som talar för en snar start är att driften av reservatet skulle bli självbärande med hjälp av uttag av virke vid naturvådande gallringar.

Vänsterpartiet ställer sig bakom Kvartettens yrkande:

Att kommunen uppvaktar länsstyrelsen och presenterar argument för att hela Lunsen, även den delen som finns i Knivsta kommun, med det höga värde som området har för friluftslivet skyddas som naturreservat och att länsstyrelsen prioriterar upp området för att starta en sådan process.

Christer Johansson (V)
ersättare SUN

Vänsterpartiet Knivsta
Box 60, 741 22 Knivsta
knivsta.vansterpartiet.se

ag

Bilaga 3

Röstförklaring Kerstin Umegård (MP)

§ 107

Röstförklaring i ärendet Margarethahemmet, Särsta 38:4

Detaljplanen för Margarethahemmet är på nytt uppe för beslut efter upphävande av MMÖD. Det förslaget reserverade även vi i Miljöpartiet oss mot då det antogs i KF i juni 2016 (och även i tidigare instanser) då det på flera punkter innehöll brister som vi inte kunde acceptera.

När det nya förslaget presenterades i KS var vi fortfarande kritiska till flera delar, även om flera av våra synpunkter beaktats, och vi reserverade oss även mot det. Nu presenteras ett reviderat förslag till SUN och flera av de brister vi reagerat på till KS har ändrats till det bättre.
Vi känner nu att, trots att vi fortfarande har synpunkter, vi kan släppa fram förslaget utan att reservera oss. Det är positivt om fler kan ges tillfälle att njuta, bo och verka i denna vackra miljö och det ger planen möjlighet till. Vi tycker att områdets höga natur- och kulturvärden nu tas tillvara och skyddas på ett tillräckligt sätt.

Vi vill ändå framföra våra kvarstående synpunkter till protokollet:

Knivsta kommun bör av detta, och andra ärenden, lära sig att det är en dålig idé att skynda på planer på det sätt som skett här. Anledningen till brådskan var att skolan skyndsamt behövde nya lokaler. Redan i ett tidigt skede(KS 160523) föreslog vi att planen kunde delas i två, en för skolan och en annan så att skolans del kunde tas snabbt medan detta viktiga område kunde utredas utan tidsnöd. Även nu skyndas processen på då handlingar inför SUN skickas ut med bara en helg för inläsning och förankring (dessutom allhelgonahelgen då många är bortresta).

Vi tycker fortfarande att exploateringsgraden är för hög för detta område, med sin känsliga och värdefulla karaktär. Vi anser också att friytan för skolans elever är för liten. Att det finns ett muntligt avtal mellan rektor och HSB om att använda skogen som skolgård är inte tillräckligt. Skriftligt avtal bör finnas. Att en MKB inte genomfördes tycker vi var synd då Valloxens känsliga status påverkas av exploateringen.

För Miljöpartiet i Knivsta

Kerstin Umegård, ledamot SUN