

Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Tisdag 2 maj 2017 kl.13.00 -14.45, Kvallsta, Knivsta kommunhus

Ledamöter:

Ersättare:


Tjg

Klas Bergström (M)	ordförande	Anne-Marie Morhed (L)
Anders Eskhult (C)	1:e vice ordförande	Boo Östberg (C)
Anders Grönvall (S)	2:e vice ordförande	Christer Johansson (V)
Sofia Spolander (M)		
Björn-Owe Björk (KD)		
Camilla Arvidsson (M)		
Harriet Swanberg (S)		
Mikael Rye-Danjelsen (KNU)		
Kerstin Umegård (MP)		

Övriga närvarande: Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef, Pelle Mikaelsson, f.d. samhällsbyggnadschef, Lena Fransson, kommundirektör, Björn Sjölund, stadsarkitekt, Jessica Fogelberg, t.f. bygg- och miljöchef, Anna Karin Strinnholm, kommunikatör, Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:


Klas Bergström (M)
ordförande


Anders Grönvall (S)
justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ Samhällsutvecklingsnämnden

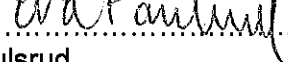
Sammanträdesdag 2017-05-02

Justeringsdag 2017-05-08

Datum för anslagets uppsättande 2017-05-09

Datum för nedtagande 2017-05-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift 
Eva Paulsrud

§ 41

Justering

Protokollet justeras senast 2017-05-08 av ordföranden tillsammans med Anders Grönvall (S).

§ 42

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av informationsärende 4 e Information inför öppet möte 3 maj om översiktsplanen. Informationsärende 4 a Information om klimatrådgivning utgår. Numreringen justeras.

as

§ 43

Uppdrag om reviderad översiktsplan
SUN-2015/305

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om förslag till översiktsplan för Knivsta kommun, i enlighet med förslag till samrådshandling, samt

att beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Jaroslav Bartosiak, WSP, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2017-04-18, § 43 och tjänsteskrivelse 2017-04-20 har varit utsända. Ett utkast till samrådshandling har varit utsänd endast till nämnden. Utkastet till samrådshandling gicks igenom vid ett extra informationsmöte för samhällsutvecklingsnämnden 2017-04-27. Ändringar efter detta möte har förts in i ett reviderat förslag till samrådshandling som sänts ut under dagen och är daterat 2017-05-03 då samrådet inleddes.

Justeras:



Klas Bergström (M)
ordförande



Anders Grönvall (S)
justerare

§ 44

Information inför öppet möte 3 maj om översiktsplanen

Jessica Fogelberg, t.f. bygg- och miljöchef, informerar om det öppna mötet som är kl. 18.00 - 20.00 3 maj. Politikerna ombeds komma kl. 17.30 för att få information om upplägget. Broschyrer och handlingar kommer att finnas. Kvällen inleds med en kortare dragning. Önskemål finns också om att förklara innebörden av vad en översiktsplan är. Kvällen är sedan planerad som ett öppet hus.

§ 45

Handlingsplan för att genomföra samhällsutvecklingsnämndens verksamhetsplan 2017

Ärende

Pelle Mikaelsson, f.d. samhällsbyggnadschef, redogör för handlingsplanen. Handlingsplanen utgår från nämndens mål och är avsedd att leda till bättre måluppfyllelse.

§ 46

Aktuella markanvisningar

Ärende

Anders Carlquist, exploateringschef, redogör för markanvisningsläget. Starkt intresse finns för att bygga i Knivsta, främst av bostadsintressenter.

§ 47

Allmän information

Ärende

Inget finns att rapportera denna gång.

§ 48

**Ändring av gatuverksamhetens investeringsbehov
SUN-2017/290**

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

as jm

att lägga till en post för underhållsasfaltering av befintligt gatunät i samhällsutvecklingsnämndens investeringsplan för 2017, och

att omfördela investeringsmedel enligt fördelningsnyckel enligt tjänsteskrivelse 2017-04-04.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2017-04-18, § 47, och tjänsteskrivelse 2017-04-04 har varit utsända.

§ 49

Ekonomisk uppföljning per mars månad för samhällsutvecklingsnämnden 2017 SUN-2017/9

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen per mars för samhällsutvecklingsnämnden, samt

att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservation

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Kerstin Umegård (MP) lämnar skriftlig reservation.
(Bilaga 2)

Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar med instämmande av Kerstin Umegård (MP) att nämnden ska anmäla till kommunfullmäktige att prognosen per sista mars visar på ett underskott på 23.685 tkr, i allt väsentligt orsakat av minskade intäkter på exploateringsverksamheten.

Ordföranden yrkar bifall till ursprungliga förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till ursprungliga förslaget mot avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla förslaget.

Ordföranden ställer vidare proposition på bifall till Mikael Rye-Danjelsens (KNU) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Ärende

Alan Nouri, förvaltningsekonom, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2017-04-18, § 49 och tjänsteskrivelse 2017-04-20 har varit utsända.

ag B



§ 50

Rekreations- och friluftsområde – Tomtasjön
SUN-2016/317

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att godkänna redovisningen i tjänsteskrivelse 2017-04-07.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2017-04-18, § 46, tjänsteskrivelse 2017-04-07, och skrivelse från Björn-Owe Björk (KD) och Oscar Hahne (KD) med bifogad handling har varit utsända.

§ 51

Taxor och avgifter för grävstillstånd samt TA-planer
SUN-2017/307

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxor och avgifter för grävstillstånd och TA-planer enligt förslag i tjänsteskrivelse 2017-04-04.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet 2017-04-18, § 48, och tjänsteskrivelse 2017-04-04 har varit utsända.

§ 52

Anmälningssärenden och delegationsbeslut

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att delegationsbesluten är anmälda.

Ajournering

Samhällsutvecklingsnämnden ajournerar sig i 10 minuter så att delegationspärmerna hinner cirkulera.

ag 10

Ärende

Pärm med övriga anmälnings- och informationsärenden cirkulerar vid sammanträdet.
(Bilaga 1)

Vid protokollet

Eva Paulsrud

as m

Bilaga 1

Anmälningssärenden till samhällsutvecklingsnämnden den 20 mars 2017

För kännedom

- 1 Beslut från kommunstyrelsen § 22, 2017-01-30, Placering av fotbollsplaner i Knivsta tätort
- 2 Remissvar; betänkande från riksintresseutredningen, Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU 2015:99)
- 3 Barnombudsmannen och myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor; revision ur ett barnrätts- och ungdomsperspektiv

Delegationsbeslut

- 1 Protokoll från samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott, 2017-03-06
- 2 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2017-02-01--2017-02-28, Annika Rönnerberg
- 3 Delegationsbeslut lantmäteriförrättning Gredelby 1:3 och 1:131, Pelle Mikaelsson, SUN-2016/750
- 4 Delegationsbeslut lantmäteriförrättning Gredelby 1:3, Pelle Mikaelsson, SUN-2017/222
- 5 Delegationsbeslut markupplåtelseavtal inför ombyggnad av elnät, Pelle Mikaelsson, SUN-2017/220
- 6 Ordförandebeslut, skrivelse till regionförbundet om avsätta investeringsmedel för gång- och cykelväg längs 255, SUN-2016/575

aj

JB

Bilaga samhällsutvecklingsnämndens protokoll 2017-05-02, § 49**Reservation, SUN 170502, ekonomisk uppföljning per mars månad**

Vi reserverar oss mot beslutet att inte anmäla nämndens beräknade underskott till kommunfullmäktige. Underskottet på över 23 miljoner kr innebär en stor avvikelse som påverkar hela kommunens ekonomi.

Bakgrund

SUN har inte i någon väsentlig mening arbetat med att precisera hur försäljningsmålet för exploateringsverksamheten på 138,7 miljoner ska uppnås, vilka ingående objekt detta avser eller någon form att åtgärder för att uppnå sitt mål. Efter att två månader i rad fått rapporter om prognoser på underskott runt 20 miljoner är hittills enda beslutet att lämna rapporterna vidare till kommunstyrelsen.

De 35 miljoner som försäljningen av kvarteret Virkesladans ger ingår i prognosen om intäkter på totalt 41,7 miljoner kr. Det betyder att försäljningen resten av året bara kommer att ge 5 miljoner förutom de 1,7 som fallit ut under första kvartalet.

Enligt rådande reglemente är det SUN som ansvarar för att uppnå de exploateringsvinster som kommunfullmäktige beslutar i budget. Nämnden förväntas lämna ett viktigt bidrag till kommunens intäkter. Något borde rimligtvis kunna göras för att öka försäljningen under resten av året.

Det finns inga förslag att göra ansvaret tydligare för exploateringsverksamheten genom förändringar av kommunens politiska organisation.

Det finns inga förslag att tydliggöra arbetet inom förvaltningens organisation. Det finns t.ex. ingen utpekad avdelningschef som ansvarar för försäljningsintäkterna från exploateringsverksamheten och som rapporterar till nämnden.

Det finns inga förslag att starta ett arbete för att inventera möjliga åtgärder i nämnden framöver.

I motsvarande situation i ett affärsdrivande bolag skulle ägarna rimligen överväga att byta ut styrelsen.

Nämnden bör därför anmäla till kommunfullmäktige att försäljningsintäkterna enbart beräknas uppnå 30 % av budget och att kommunbidraget på 41,4 miljoner inte är möjligt. Nämnden borde anmäla till kommunfullmäktige att man saknar förutsättningar för att påverka sin försäljning inom exploateringsverksamheten och begära en justerad budget med ett kommunbidrag på 18,5 miljoner.

Nämnden bör be kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att se över kommunens organisation för exploateringsverksamheten.

Mikael Rye-Danjelsen
Knivsta.Nu

Kerstin Umegård
Miljöpartiet

aj

