Knivsta kommun

§§ 57–76

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid: tisdagen den 24 april 2018, kl.13:15-15:20
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Beslutande:
Boo Östberg (C), ordförande
Thor Övrelid (M), 1:e vice ordförande
Björn Enskär (S), 2:e vice ordförande
Kenneth Gunnar (KNU)
Ann Jonsson (C) ersätter Gunnar Gidlund (KD)

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare:
Ann-Charlotte Fransson (M)
Rolf Samuelsson (MP)

Övriga närvarande:
Pernilla Dufström, t.f. bygg- och miljöchef
Laurel Wakeman, miljöchef
Dick Kardell, t.f. bygglovschef
Emelie Claesson, handläggare parkeringstillstånd, § 60, 62
Kristofer Kvarnström, gatuchef, § 61-62
Edvin Johansson, ekonom, § 63
Anita Karlsson, sekreterare

Justeras:

Boo Östberg (C), ordförande Björn Enskär (S), justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdag:	2018-04-24
Protokollet justerades:	2018-05-03
Datum då anslaget sätts upp:	2018-05-04
Datum då anslaget tas ner:	2018-05-28
Sista dag för överklagande:	2018-05-25
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Anslaget publicerades av Anita Karlsson.

§ 57

Justering

Beslut

Protokollet justeras torsdagen den 3 maj kl.10:00 av ordföranden och Björn Enskär (S).

---

§ 58

Godkännande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ärende 9, information om tillsyn av enskilda avlopp, utgår

att ta upp följande extraärende:

Krusenberg 1:3, föreläggande från Mark- och miljödomstolen om yttrande

att i övrigt godkänna den utsända dagordningen.

---

§ 59

Information om månadens innovation gällande förenkling, effektivisering, digitalisering eller ändamålsenlighet av verksamheten inom bygg- och miljökontoret BMN-2018/70

Sammanfattning av ärendet

T.f. bygglovschef Dick Kardell informerar om månadens innovation gällande förenkling, effektivisering, digitalisering eller ändamålsenlighet av verksamheten inom bygg- och miljökontoret. Bygglovsenheten kommer att börja använda sig av Robotic Process Automation (RPA), eller robotstyrd processautomation som det heter på svenska, vid framtagande av bygglovstatistik till Bygglovalliansen. Ett arbete som tidigare tagit 48 timmar kommer då att ta fem minuter.

---

§ 60

Sekretessärende

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

§ 61

Lokal trafikföreskrift om datumparkering i Alsike
BMN-2018/69

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att på de kommunala gatorna i Alsike tätort, längs Brunnbyvägens östra och västra sida mellan Åsgatan i söder och Björkkällevägen i norr, införa datumparkering mellan klockan 00 och 17 enligt bilagda förslag till Lokal trafikföreskrift

att åt gatuchefen uppdra att revidera och ersätta befintliga lokala trafikföreskrifter som påverkas av beslutet så att dessa formuleras som undantag av beslutad lokal trafikföreskrift om datumparkering.

att uppdra till förvaltningen att informera kommuninvånare och besökare om införandet av och regelverket kring datumparkering och var det finns allmänna parkeringsplatser i Alsike.

Reservation

Björn Enskär (S) reserverar sig mot besluten till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att följande ska läggas till det ordförandeförslag som sändes ut till nämnden:

att uppdra till förvaltningen att informera kommuninvånare och besökare om införandet av och regelverket kring datumparkering och var det finns allmänna parkeringsplatser i Alsike.

Björn Enskär (S) yrkar avslag på ordförandens förslag med motiveringen att man inte löser parkeringskaos med mer parkeringskaos utan att lösningen är fler parkeringar och adekvat snöröjning. Yrkandet lämnas skriftligt och bifogas som bilaga till protokollet.

Kenneth Gunnar (KNU) yrkar bifall till Björn Enskärs (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på ordförandens förslag, inklusive tilläggsyrkandet, och på Björn Enskär yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag inklusive tilläggsyrkandet.

Sammanfattning av ärendet

En ökad förtätning i Alsike har inneburit en högre grad av boendeparkering på gatan. Till viss del har detta kommit att innebära framkomlighetsproblem på vissa gator och även dubbelparkering förekommit vilket helt stoppat trafiken längs gatan. Även driften i form av snöröjning har påverkats då ytor där parkering sker frekvent inte kunnat snöröjas. För att komma till rätta med problemet med dubbelparkering och möjliggöra en effektivare drift

föreslår förvaltningen att datumparkering införs i Alsike tätort, i de delar som räknas till nya Alsike, på Brunnbyvägens östra och västra sida från korsningen med Åsgatan i söder fram till Björkkällevägen i norr.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag 2018-04-16
Tjänsteskrivelse 2018-04-09
Förslag till lokal trafikföreskrift

Expedieras till

Gatuchef
Trafikverket
Polismyndigheten i Uppsala län
Akten

§ 62

Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämndens verksamheter 2018
BMN-2018/39

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämndens verksamheter

enligt förvaltningens förslag 2018-03-29.

Sammanfattning av ärendet

Efter en översyn av bygg- och miljönämndens delegationsordning avseende trafikärenden framgår att delegationsordningen behöver uppdateras och omarbetas. För delarna som rör Lokala trafikföreskrifter och undantag från bestämmelser för trafik behövs tydligare koppling till trafikförordningens olika lagrum samt en upprensning bland olika punkter i nu gällande delegationsordning.

För handläggning av parkeringstillstånd för rörelsehindrade behöver den uppdateras så att delegationsgrunden tydliggörs och överensstämmer med de olika steg i handläggningen som ett ärende om parkeringstillstånd kan innefatta samt för att förenkla handläggningsarbetet inom Kontaktcenter. Vissa felaktigheter behöver också rättas till.

Underlag i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-04-16
Förslag till ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2018-03-29
Förslag till ändrad delegationsordning för bygg- och miljönämnden avseende parkerings-tillstånd för rörelsehindrade
Förslag till ändrad delegationsordning för bygg- och miljönämnden avseende lokala trafikföreskrifter

Expedieras till

Gatuchef
Chef Kontakcenter
Handläggare parkeringstillstånd, Emelie Claesson
Akten

§ 63

Ekonomisk uppföljning per mars 2018 för bygg- och miljönämnden
BMN-2018/12

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta emot den ekonomiska uppföljningen per mars för bygg- och miljönämnden

att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom

enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-16.

Yrkande

Björn Enskär (S) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska bordläggas eller om det ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ekonomirapport redovisar budget, prognos samt utfall för de olika verksamhetsområdena politik, stadsbyggnad, miljö samt trafik. Nämndens ekonomiska helårsprognos per mars månad visar på övergripande nivå avvikelser som sammantaget innebär ett positivt resultat om 79 tkr.

Underlag i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-04-16
Ekonomirapport per 31 mars

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Ekonomikontoret
Akten

§ 64

Information om uppföljning av tillsynen inom hälsoskydd, miljöskydd och livsmedelskontroll med målet att vid årets slut ha uppnått 80 – 80 – 100 % av tillsynsbehovet

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Laurel Wakeman informerar om att på miljöenheten pågår en tidsredovisning för att komma fram till vilka arbetsuppgifter enheten kan ta betalt för. Både miljö- o livsmedelstaxan ses över och kommer troligen att revideras.

---

§ 65

Delegation till miljöchefen att besluta om yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande Krusenberg 1:3
BMN-2018/103

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att, om anstånd inte beviljas, delegera till miljöchefen att avge nämndens yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Laurel Wakeman informerar om att nämndens beslut angående Krusenberg 1:3 har överklagats till Mark- och miljödomstolen och att miljöenheten har fått in ett föreläggande om yttrande i ärendet. Miljöchefen har begärt anstånd med att lämna in yttrandet för beslut i nämnden i maj. Om anstånd inte beviljas kan nämnden istället ge miljöchefen delegation att besluta om yttrandet.

Underlag i ärendet

Miljöchef Laurel Wakeman informerar.

Expedieras till

Miljöchefen
Akten

---

§ 66

Knivsta-Tarv 17:1 nedsättning av årlig avgift
2018-171 LI

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte sätta ner avgiften för [redacted]

enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-16.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om upphörande av verksamheten [redacted] inkom till Bygg och miljökontoret 2018-03-02. Verksamheten har varit verksam under första kvartalet av 2018. Enligt hemsidan gick det att göra beställningar fram till 2018-04-05. Verksamhetsutövaren har i tidigare beslut 2014-04-07 fått information om att den som bedriver verksamhet i början av året har skyldighet att betala årliga avgiften. I samma beslut står det också att skyldigheten att betala avgift upphör från och med det år som följer efter det att hanteringen upphört och att detta har anmälts till Bygg- och miljönämnden.

Lagstöd för beslutet:

Enligt Förordning (1989:1110) om avgift för livsmedelstillsyn.

6 § Avgiften skall betalas från och med det kalenderår som följer efter det att livsmedelshanteringen har påbörjats. Om placeringen i avgiftsklass ändras, skall den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det att hanteringen upphört.

Underlag i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-04-16
Beslut om årlig avgift, 2017-04-07
Utdrag från [redacted] hemsida, 2018-04-05

Expedieras till

Verksamhetsutövaren
Akten

§ 67

Husby 2:3 nedsättning av årlig avgift för tillsyn 2017-839 HS

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att sätta ner den årliga avgiften från 4 timmar per år till en avgift på 2 timmar per år för bygg- och miljönämndens regelbundna tillsyn av verksamheten

enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-04.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om nedsättning av avgift fattas av Bygg-och miljönämnden enligt 23 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Bygg- och miljönämnden fick den 14 november 2017 in en anmälan om kosmetisk tatuering, Harmoni Kosmetisk Tatuering. Verksamheten med yrkesmässig hygienisk behandling betalar en årlig avgift enligt taxan för 4 timmar per år. [redacted] som är verksamhetsutövaren har framfört synpunkter på storleken på den årliga avgiften. Hon tycker den är för hög med tanke på att hon utför ungefär en kosmetisk tatuering i veckan.

Vid sänkning av den årliga avgiften med nuvarande timavgift som är 1 130 kr/timme innebär det att avgiften för tillsynen blir 2 260 kr per år i stället för 4 520 kr.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag 2018-04-24
Tjänsteskrivelse 2018-04-04.

Expedieras till

Verksamhetsutövaren
Akten

§ 68

Särsta 54:1 nedsättning av årlig avgift
2018-269 MI

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte tillgodose [redacted] organisationsnummer [redacted] önskemål om nedsatt årsavgift för handläggning och tillsyn enligt 9 och 26 kap. miljöbalken (1998:808)

att årsavgiften för 2018 lämnas oförändrad på 5 085 kronor, därefter tas årsavgiften bort

enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-04.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 november 2015 beslutade Bygg- och miljönämnden att [redacted] ska betala årlig tillsynsavgift till Knivsta kommun från och med den 1 januari 2016. Företaget inkom den 14 februari 2018 med begäran om nedsättning av avgiften for 2018 pga. att [redacted] gick i konkurs den 24 augusti 2017.

Enligt 21 § Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, som är antagen av Knivsta kommunfullmäktige 20 november 2014, ska fast årlig avgift betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs till och med det år då anmälan om ändring eller nedläggning av verksamheten inkommit till nämnden. [redacted] ska betala årlig tillsynsavgift för 2018 till Knivsta kommun eftersom anmälan om nedläggning av verksamheten inkommit under 2018.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag 2018-04-24
Tjänsteskrivelse 2018-04-04
Beslut om årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken, 2015-11-26
Diarieutskrift, 2018-04-05

Expedieras till

Verksamhetsutövaren
Akten

§ 69

Östhamra 4:32 nedsättning av årlig avgift
2017-817 MI

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte tillgodose [redacted] organisationsnummer [redacted] önskemål om nedsatt årsavgift för handläggning och tillsyn enligt 9 och 26 kap. miljöbalken (1998:808)

att årsavgiften för 2018 lämnas oförändrad på 10 735 kronor

att frågan om nedsättning av avgift fr.o.m. 2019 kommer att prövas efter uppföljande tillsyn, risk- och erfarenhetsbedömning

enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-04.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utförde en inspektion på fastigheten Östhamra 4:32 den 23 augusti 2017. [redacted] utför sprängning och schaktarbeten samt försäljning av sorterade massor som mellanlagras på Östhamra 4:32. På fastigheten har företaget en verkstad och uppställningsplatser för maskinfordon. Bygg- och miljönämnden beslutade den 24 november 2017 att klassa in [redacted] under verksamhetskoder 90.40 (Anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall, om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton) samt 50.2004 (Fordonsverkstad högst 500 kvadratmeter) i enlighet med Miljöprövningsförordning 2013:251 och att sätta en fast årsavgift för verksamheterna.

Beslutet innebär att [redacted] ska betala en årlig avgift för Bygg- och miljönämndens regelbundna tillsyn av verksamheterna. Avgiften är baserad på det tillsynsbehov som normalt finns för varje verksamhetsområde.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag 2018-04-24
Tjänsteskrivelse 2018-04-04
Beslut om årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken, 2017-11-24
Diarieutskrift, 2018-04-05

Expedieras till

Verksamhetsutövaren
Akten

§ 70

Marma 2:4 och 6:1, förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
BMK 2017-683

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheterna Marma 2:4 och Marma 6:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2018-04-04.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för fyra enbostadshus. En ny tillfartsväg ordnas från den befintliga tillfart som leder till de fem bostadsfastigheterna Marma 3:16-20. Tillfartsvägen med erforderligt dimensionerad vändplats bedöms kunna ge förutsättningar för soptömning och posthantering inom området.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag, 2018-04-13
Tjänsteskrivelse, reviderad 2018-04-04
Karta, 2018-02-08
Översiktskarta
Yttrande från remissinstanser med synpunkter
Yttrande från grannar med synpunkter
Sökandens svar på grannars yttrande
Fotografier

Expedieras till

Marma 2:4
Marma 6:1
Berörda sakägare
Akten

§ 71

Åfors 1:2, förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus
BMK 2017-129

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Åfors 1:2 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2018-04-13.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Åfors 1:2, som ligger utanför detaljplanerat område. Intill föreslagna avstyckningar ligger fyra bostadsfastigheter samt några äldre lantbruksbyggnader. En av de tilltänkta fastigheterna, den som ligger söder som den befintliga vägen, ligger delvis på åkermark.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag, 2018-04-13
Tjänsteskrivelse, reviderad 2018-04-13
Situationsplan, 2018-02-25
Översiktskarta
Yttrande från remissinstanser med synpunkter
Yttrande från grannar med synpunkter
Fotografier

Expedieras till

Berörda sakägare
Akten

§ 72

Trunsta 3:57, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
BMK 2018-150

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:57 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2018-04-13.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:57, som ligger på östra sidan av Boängsvägen, mellan Knivsta och Alsike, utanför detaljplanerat område. Tilltänkt fastighet är omkring 1 100 kvadratmeter stor och skulle placeras ytterligare ett steg nordöst (likt en skaftfastighet) om befintlig bebyggelse på Trunsta 3:57 och Trunsta 3:49.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag, 2018-04-13
Tjänsteskrivelse, reviderad 2018-04-13
Situationsplan, 2018-03-22
Översiktskarta
Sökandens svar på förslag till beslut

Expedieras till

Sökande
Akten

§ 73

Gredelby 24:1, bygglov för nybyggnad av tvätthall (ändrad placering på byggnaden) BMK 2018-222

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av tvätthall på fastigheten Gredelby 24:1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

att kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärderna med stöd av 10 kap. 9 § PBL

enligt ordförandeförslag 2018-04-13.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tvätthall på fastigheten Gredelby 24:1, som ligger inom detaljplanerat område. Den del av fastigheten som avses bebyggas kommer att fungera som en distributionscentral för nya bilar. Bilarna kommer att transporteras från Tyskland direkt till Knivsta, där bilarna kommer att iordningsställas för vidare transport till bilhallar. Innan transport kommer bilarna att tvättas, rekonditioneras och programmeras för drift.

Uppskattningsvis kommer det som mest att stå omkring 222 bilar på markytan och omkring 3000 bilar att passera distributionscentralen årligen. Det kommer att arbeta tre till fem heltidsanställda på området och tvätthallen kommer endast att nyttjas av verksamheten, inte av allmänheten.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag 2018-04-13
Tjänsteskrivelse, reviderad 2018-04-13
Nybyggnadskarta, 2018-04-10
Fasadritningar, 2 st, 2018-04-04
Illustration, 2018-04-04
Sektionsritning, 2018-04-04
Fasad- och planritning, 2018-04-04
Planritning, 2018-04-04
Material- och kulörbeskrivning, 2018-04-04

Expedieras till

Sökande
Berörda sakägare
Akten

§ 74

Information om uppdrag för strategiskt ledningsstöd 2018

Sammanfattning av ärendet

Kommunens verksamhetscontrollrar har sammanställt en förteckning med uppdrag för sin verksamhet strategiskt ledningsstöd 2018. Av förteckningen framgår även kontrollmetod, ansvarig person, när uppdraget ska rapporteras till nämnd med mera.

Underlag i ärendet

Förteckning med uppdrag för strategiskt ledningsstöd 2018, 2018-04-13.

---

§ 75

Information om beslut om planer i samhällsutvecklingsnämnden

Underlag i ärendet

En länk till samhällsutvecklingsnämndens protokoll fanns i mejlet som hörde till utskicket av handlingar till nämnden.

---

§ 76

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda enligt följande:

rapport med delegationsbeslut för adressättning, kart- och GIS, bygglov och tillsyn, 2018-02-01 - 2018-03-31

rapport med delegationsbeslut för miljöärenden, 2018-03-01 - 2018-03-31.

Underlag i ärendet

Rapport 2018-04-24 med delegationsbeslut för adressättning, kart- och GIS, bygglov och tillsyn och rapport med delegationsbeslut för miljöärenden.

Vid protokollet

Anita Karlsson

Bilaga § 61

Jag yrkar **Avslag** på ärendet om införandet av datumparkering i Alsike

Man löser inte parkeringskaos med mer parkeringskaos.

Lösningen är fler parkeringar och adekvat snöröjning

Björn Enskär (S)