KALLELSE
2019-05-14

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid: **Tisdag 2019-05-21, kl. 13.00**

Plats: **Kvallsta plan 3, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta.**

Handlingar finns att läsa på Knivsta kommuns hemsida.

Förhinder:

Ledamot som är förhindrad att tjänstgöra vid sammanträdet kan e-posta meddelande till eva.paulsrud@knivsta.se.

Dagordning

1. Upprop

2. Justering

Förslag: ordföranden och justerare senast tisdag 29 maj 2019.

3. Godkännande av dagordning

Bygglov

Beslutsärenden

4. Gredelby 1:32 sanktionsavgift tillsyn olovlig användning
BMK 2019-43

5. Vassunda-Säby 6:13, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad
BMK 2019-072
Förslag till beslut: bevilja

6. Upphävande av tolkning av begreppet ”sammanhållen bebyggelse”
BMN-2015/64

Knivsta kommun

Information

7. Information om kvarteret Virkesladan

8. Information om tre delegationsbeslut som fattats av bygglovsenheten

9. Frågor på webbutbildning – Boverket

PBL på rätt sätt- En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda

Miljö

Beslutsärenden

10. Yttrande till Mark och miljööverdomstolen gällande strandskyddsärende på fastighet Krusenberg 1:3
MI.2014.729

Ärendet innehåller: beslut BMN med bilagor 2016-01-19, beslut Mark- och miljödomstolen 2018-11-29, överklagande som ska besvaras 2019-03-18 och underlag till presentation.
Tjänsteskrivelse samt yttrande kommer senare.

OMEDELBAR JUSTERING

11. Ekhamn 1:46 Strandskyddsdispens för två bostadshus
MI.2018.666

12. Ekhamn 1:49 strandskyddsdispens för tre bostadshus
MI.2018.667

Information

13. Information om tre delegationsbeslut som fattats av miljöenheten

Övrigt

Beslutsärenden

14. Ekonomisk uppföljning per april 2019 för bygg- och miljönämnden
BMN-2019/4

15. Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnd
BMN-2019/69

Information

16. Information om Kart- och GIS-enhetens verksamhet

17. Information om månadens innovation gällande förenkling, effektivisering, digitalisering eller ändamålsenlighet av verksamheten inom bygg- och miljökontoret
BMN-2018/70

Anmälningsärenden

18. Anmälan av delegationsbeslut

Tilläggsärenden

Knivsta kommun

Handläggare
Christofer Mattsson

Datum
2019-04-26

Diarienummer
BMK 2019-000043

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteskrivelse sanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Gredelby 1:32
Fastighetsägare: [redacted]

Ärendet avser: Tillsyn av olovlig användning

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden föreslås besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra fastighetsägaren [redacted], till fastigheten en byggsanktionsavgift om 98 812 kronor.

att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig ändrad användning av en lokal på fastigheten Gredelby 1:32. Lokalen användes senast som träningslokal för djur (inget bygglov fanns för verksamheten) och numera används den för en grossist som bakar pitabröd samt baguetter som säljs till butiker och restauranger. Inget bygglov för den ändrade användningen finns. En byggsanktionsavgift om 98 812 kronor döms ut till fastighetsägaren.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått chans att yttra sig innan beslut fattas. Yttrande inkom 2019-04-25.

Fastighetsägaren anser att en byggsanktionsavgift på 98 812:- inte är skälig. De anser att de haft kontakt med personal på bygg- och miljökontoret gällande den nya detaljplanen och då fått den nya kartan utskickat. Därav trodde fastighetsägaren att den hade vunnit laga kraft och därmed anser de att verksamheten är planenlig.

Fastighetsägaren menar även på att de var genom mailkonversation mellan en tjänsteman på bygglovsenheten som anmälan inkom och inte genom miljöenheten. De menar även på att de fotografier som togs i samband med tillsynsbesöket är kränkande att de skulle användas som

”bevis” då de inte har något att dölja och att miljöenheten borde kunnat svara på att verksamheten är igång.

Fastighetsägaren skriver även att man vid ett flertal tillfällen haft besök utifrån enkelt avhjälpta hinder i annan verksamhet (djurbutiken) och att man lagt ner mycket pengar i onödan på verksamhetsanpassningar som man istället skulle kunnat ta ut av hyresgästen.

Motiv

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) så får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 10 kap. PBL så ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en åtgärd utan startbesked. Den beräknas enligt 9 kap. 8 § 4 punkten PBF.

Sanktionsarean motsvara bruttoarean samt öppenarean för lokalen samt med en minskning med 15 kvadratmeter enligt 1 kap. 7§ PBF. Den beräknade bruttoarean är 315kvm.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Förutsättningar för att inte ta ut avgiften finns inte.

Enligt bestämmelserna får avgiften i det enskilda fallet sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövning om avgiften ska sättas ned ska det enligt paragrafens andra stycke särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bedömning har gjorts i det enskilda fallet att avgiften inte ska sättas ned till varken hälften eller en fjärdedel.

Gällande fastighetsägarens yttrande om att avgiften inte är skälig så är förvaltningens svar att oavsett om de har haft kontakt med personal gällande detaljplanen så påverkar det inte beslut om sanktionsavgift. Oavsett om verksamheten skulle vara planenlig eller ej så behövs ett bygglov för ändrad användning. Då inget sådant bygglov och startbesked fanns utfärdat när verksamheten startade så ska sanktionsavgift utdömas.

Fastighetsägarens syn på vem som inkom med anmälan på verksamheten är felaktig då diskussion pågick mellan bygglovsenheten samt livsmedelsinspektör på miljöenheten och därefter fick man kontakt med fastighetsägaren som då även meddelade att verksamheten bedrivs. Gällande fotografier som togs i samband med besöket används de som underlag i ärendet för att kunna bestyrka att verksamheten är igång.

Synpunkterna från fastighetsägaren gällande besöken med enkelt avhjälpta hinder bedömer förvaltningen inte ha någon relevans i detta ärende.

Beskrivning

Ärendet inkom via miljöenheten på Knivsta kommun som ställde frågor kring den nya verksamheten som startats.

Ändrad användning av lokalen har skett utan att bygglov varken sökts eller beviljats, därmed finns inget startbesked utfärdat för verksamheten. Bygglov för åtgärder har sökts i efterhand efter att tillsynsärende gällande olovlig användning upprättades.

Tillsynsbesök utfördes 2019-04-02 där man konstaterade att ett bageri för pitabröd och baguetter har inrättats. Verksamheten är en grossistverksamhet där man produceras produkterna till restauranger och butiker. Ingen försäljning sker i lokalen utan transporter sker till respektive köpare.

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 54§ PBL.

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att bygg- och miljönämnden beslutat om byggsanktionsavgift ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp enligt 9 kap. 2§ PBF. Bygglov i efterhand räknas inte som rättelse.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap. 2§ PBF.

Om en byggherre, ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga denne att inom en viss tid rätta åtgärden (rättelseföreläggande).

Jessica Fogelberg
Bygg- och miljöchef
Knivsta kommun

Bilagor
Bilaga 1- Foton2019-04-02
Bilaga 2- Beräkning sanktionsavgift
Bilaga 3- Planritningar
Bilaga 4- hur man överklagar
Bilaga 5- yttrande fastighetsägare 2019-04-25

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis
Fastighetsägare

Kopia till övriga
Akten

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

BILAGA TILL BESLUT.
BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar Bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden.

Postadress:	Bygg- och miljönämnden 741 75 KNIVSTA
Besöksadress:	Centralvägen 18

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighets-beteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Knivsta kommun

Handläggare: Marie Sandström

Datum
2019-04-26
Reviderad 2019-05-06

Diarienummer
BMK 2019-000072

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteskrivelse bygglov

Fastighetsbeteckning: VASSUNDA-SÄBY 6:13
Adress:
Sökande: [redacted]

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Vassunda-Säby 6:13 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

att en kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärderna, med stöd av 10 kap. 9 § PBL

att en avgift tas ut enligt fastställd taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Vassunda-Säby 6:13, som ligger utanför detaljplanerat område. Föreslagen byggnation sker i närheten av befintlig bebyggelse på mark som bedöms lämplig med tanke på platsens förutsättningar och det lokala bebyggelsemönstret. Inga invändningar har inkommit mot föreslagen byggnation.

Motiv

Bygg- och miljökontoret bedömer att föreslagen byggnation delvis följer de villkor som finns i det giltiga, positiva förhandsbeskedet. Det som inte följs är villkoret om utformningen, men bygg- och miljökontoret anser att föreslagen byggnation har en utformning som borde passa in väl på platsen och att den skulle harmoniera väl med båda närliggande bebyggelsegrupper. Anpassningen till befintlig marknivå anses godtagbar, det bedöms inte bli för stor skillnad från nuvarande marknivå. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Därmed anser bygg- och miljökontoret att ansökan borde beviljas.

Fastställda handlingar

Antal	Typ	Inkommen
1	Sektionsritning	2019-04-09
1	Planritning	2019-04-09
1	Situationsplan	2019-04-09
3	Fasadritningar	2019-04-09
1	Plan- och sektionsritning	2019-04-09

Avgift

Bygglov m.m. 35 363 kronor

Avgiften beräknas på åtgärdens bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA): 271 m²

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövligt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad (garage) på fastigheten Vassunda-Säby 6:13, som ligger utanför detaljplanerat område. Byggnaderna kommer att placeras på ett trädbeväxt område intill åkermark. Byggnaderna kommer att utformas i ett plan med svart falsat plåttak, fasad med värmebehandlad träpanel och svarta träfönster. Garageporten kommer att vara svart.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

[redacted]

Den kontrollansvarige är certifierad till och med 2021-09-04.

Det finns ett giltigt, positivt förhandsbesked med diarienummer BMK 2018-243 på stamfastigheten Vassunda-Säby 6:1 från 2018-08-23, beslutsnummer § 129. Villkoren i det beslutet säger följande: ”Innan bygglov kan beviljas ska det finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp. Enbostadshuset ska utformas i 1-1,5 plan med slamfärgad röd träpanel, sadeltak med taklutning på högst 38 grader. Komplementbyggnad ska utformas i 1-1,5 plan med slamfärgad träpanel, sadeltak med en taklutning på högst 38 grader, eventuella garageportar ska ha en dov kulör. Bostadshus och komplementbyggnader ska placeras så att de anpassas efter tomtens förutsättningar för att undvika sprängning av berg och uppfyllnader. Slutlig placering och utformning hanteras i ansökan om bygglov. Skriften ”Bygga på landet” bör användas för råd och inspiration inför bygglovsansökan”.

Det finns ett giltigt avloppstillstånd daterat 2019-04-18 gällande anläggande av ett avloppsreningsverk, dimensionerat för fem personekvivalenter, på denna fastighet.

Yttranden
Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit med anledning av föreslagen åtgärd.

Upplysningar
Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

I detta ärende krävs grovutstakning för garaget eftersom det placeras mindre än 2 meter från fastighetsgräns. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommuns kart- och gisenhet. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstakning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet. Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och gisenhet, telefon kontaktcenter 018-34 70 00.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Jessica Fogelberg
Bygg- och miljöchef
Knivsta kommun

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

Bilagor
Bilaga 1 - Fastställda handlingar
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Kungörelse
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Underrättelse om beslutet per brev
Underrättelse skickas till berörda sakägare enligt sändlista

Kopia till övriga
Kontrollansvarig
Akten

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

Knivsta kommun

BILAGA TILL BESLUT.
BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress:	Bygg- och miljönämnden 741 75 KNIVSTA
Besöksadress:	Centralvägen 18

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Knivsta kommun

Handläggare	Datum	Diarienummer
Robert Fåhraeus	2019-05-02	2015/64

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens tolkning av begreppet ”sammanhållen bebyggelse”.
2015/64

Förslag till beslut
Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

att upphäva Bygg- och Miljönämndens beslut §173 (BMN2015/64) gällande tolkning av sammanhållen bebyggelse samt bygglovbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse.

Sammanfattning
Det tidigare beslutet gällande Bygg- och miljönämndens tolkning av begreppet ”sammanhållen bebyggelse” föreslås hävas då det inte överensstämmer med Boverkets tolkning av begreppet eller gängse tolkning i rättspraxis.

Motiv
Beslutet gällande tolkning av begreppet ”sammanhållen bebyggelse” bedöms inte överensstämma med Boverkets tolkning av begreppet eller gängse tolkning i rättspraxis.

Bakgrund
I PBL används uttrycket sammanhållen bebyggelse. Definitionen har förändrats genom åren och har även tidigare kallats samlad bebyggelse.

Beslutet som togs 2015-11-24 syftade till att klargöra kommunens ställning till hur begreppet sammanhållen bebyggelse skulle tolkas. Beslutet hänvisar till dokumentet **Riktlinjer vid tolkning av begreppet ”Sammanhållen bebyggelse”** som även innehåller riktlinjer för bygglovbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse.

Jessica Fogelberg
Bygg- och miljöchef

Bilagor:
Utdrag ur Bygg- och miljönämndens protokoll, §173 BMN-2015/64 (2015-11-24)
Riktlinjer vid tolkning av begreppet ”Sammanhållen bebyggelse” (från 2015)
Diskussion om sammanhållen bebyggelse (från 2015)

Beslutet expedieras till:
Byggenheten
Bygg- och miljönämnden

§ 173

Bygg- och miljönämndens tolkning av begreppet "sammanhållen bebyggelse"
BMN- **2015/64**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att dokumentet "Riktlinjer vid tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse" ska gälla som riktlinjer vid tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse.

Ärendet

Ordförandeförslag 2015-11-13 och tjänsteskrivelse 2015-11-03 från förvaltningen har varit utsända. En reviderad tjänsteskrivelse 2015-11-24 med reviderade riktlinjer delas ut vid sammanträdet. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Behov finns av en gemensam och tydlig tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse samt vilka bygglovbefriade åtgärder som ska tillåtas utanför sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund

I plan- och bygglagen (PBL) används uttrycket sammanhållen bebyggelse. Definitionen har förändrats genom åren och har även tidigare kallats samlad bebyggelse. I översiktsplanen används begreppet med definitionen från den äldre PBL; tomter som angränsar till varandra, skiljs åt endast av mindre väg eller parkmark och tillsammans har minst 10-20 hus. När den nya PBL kom ändrades synen på vad som är sammanhållen bebyggelse.

Bygg- och miljönämndens tidigare definition av sammanhållen bebyggelse: två angränsande tomter (kan skiljas åt av mindre väg) med två huvudbyggnader samt en komplementbyggnad. Om det tillkom en komplementbyggnad eller en till tomt med ett bostadshus blev det sammanhållen bebyggelse oavsett antal komplementbyggnader. Boverket har nu kommit med en ny definition av begreppet som lyder: minst två tomter som angränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark och att det på vardera tomten ska finnas tre byggnadsverk varav minst en byggnad. Om det tillkommer en tomt med ett bostadshus blir det sammanhållen bebyggelse oavsett antal komplementbyggnader.

Boverkets definition skapar vissa problem då alla komplementbyggnader och byggnadsverk inte går att se i vårt kartsystem. Därmed är det är svårt att besvara invånares frågor om huruvida de bor i sammanhållen bebyggelse eller inte. För att kunna svara säkert krävs platsbesök. Då Boverket ändrat sin tolkning av vad begreppet "sammanhållen bebyggelse" innebär är det otydligt vad som gäller och därför ser förvaltningen ett behov av att tydliggöra en gemensam tolkning som kommunen kan följa.

Bilagor (bifogas inte protokollet):
"Riktlinjer vid tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse" och "Diskussionsunderlag sammanhållen bebyggelse"

Kopia till:
Byggenheten
Bygg- och miljönämnden
Akten

Knivsta kommun

Riktlinjer vid tolkning av begreppet ”Sammanhållen bebyggelse ”

Diarienummer 2015-64

Sammanhållen bebyggelse

Bygg- och miljönämndens tolkning av begreppet ”sammanhållen bebyggelse” är fortsättningsvis:

Minst tre tomter som angränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark, bebyggd med en huvudbyggnad vardera. En eller två angränsande tomter är utanför sammanhållen bebyggelse, oavsett antal komplementbyggnader eller övriga byggnadsverk.

Bygglovbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse

För fastighet utanför sammanhållen bebyggelse får följande åtgärder utföras utan bygglov:

En liten tillbyggnad: Tillbyggnaden får inte överstiga 50 % av huvudbyggnadens byggnadsarea och inte överstiga huvudbyggnadens nockhöjd.

Komplementbyggnad: Komplementbyggnaden får inte överstiga 50 % av huvudbyggnadens byggnadsarea och inte överstiga huvudbyggnadens nockhöjd.

Friytor är vägledande i hur mycket en tomt kan bebyggas.

Observera att samtliga gällande byggregler även gäller för bygglovbefriade åtgärder.

Skäl till förändrad definition

Behov av en gemensam och tydligare tolkning som underlättar för invånare samt handläggning av dessa frågor.

Antagna av BMN 2015-11-24

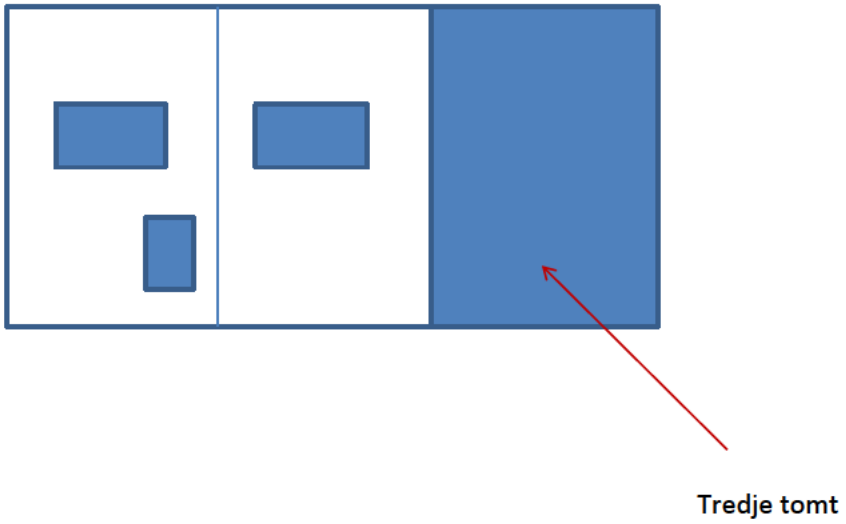
Diskussion om sammanhållen bebyggelse

Behov finns av en tydlig och lättförståelig tolkning av vad sammanhållen bebyggelse är när det handlar om bygglovbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus på landsbyggden enligt Plan- och bygglagen (PBL).

I PBL används uttrycket sammanhållen bebyggelse. Definitionen har förändrats genom åren och har även tidigare kallats samlad bebyggelse.
I översiktsplanen används begreppet med definitionen från den äldre Plan- och bygglagen; tomter som angränsar till varandra, skiljs åt endast av mindre väg eller parkmark och tillsammans har minst 10-20 hus.

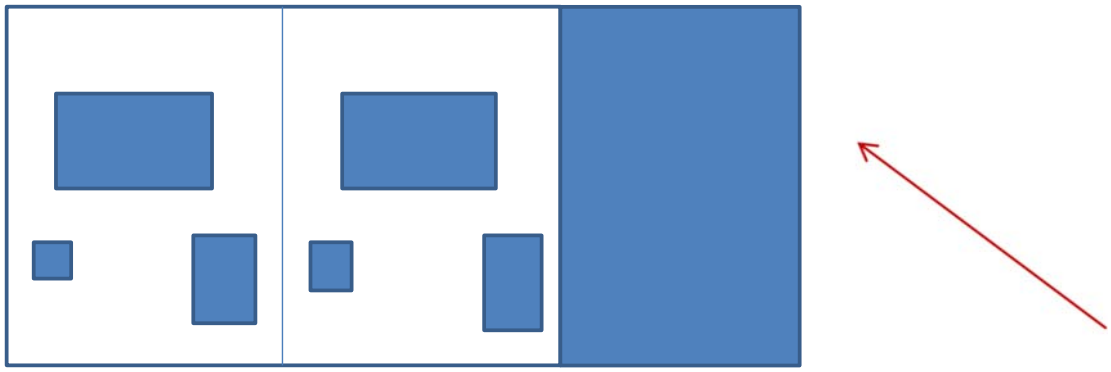
När den nya Plan- och bygglagen kom ändrades synen på vad som är att kalla sammanhållen bebyggelse. Nedan presenteras den tidigare definitionen som kommunen arbetat efter, Boverkets nya tolkning och ett förslag på hur Knivsta kommun skulle kunna tolka sammanhållen bebyggelse för att underlätta för invånare och handläggningen av dessa frågor.

KOMMUNENS TIDIGARE DEFINITION:



- Tidigare definition av sammanhållen bebyggelse: Två angränsande tomter (kan skiljas åt av mindre väg) med två huvudbyggnader samt en komplementbyggnad. Tillkommer det en tomt till med ett bostadshus blev det sammanhållen bebyggelse oavsett antal komplementbyggnader.
- Problem: Två grannar med varsitt hus. Granne 1 bygger ett garage bygglovfritt då det är utanför sammanhållen bebyggelse. Sen vill granne 2 också bygga garage; nu är det sammanhållen bebyggelse och bygglov krävs.

BOVERKETS DEFINITION IDAG:

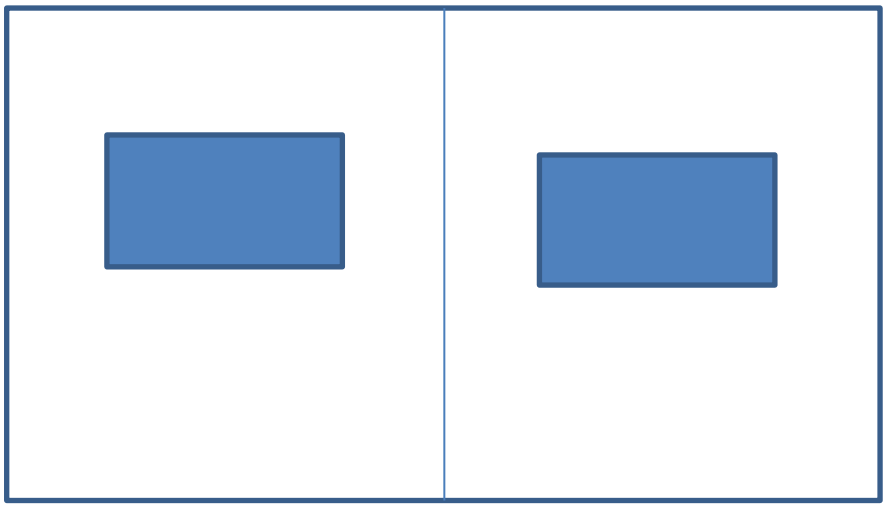


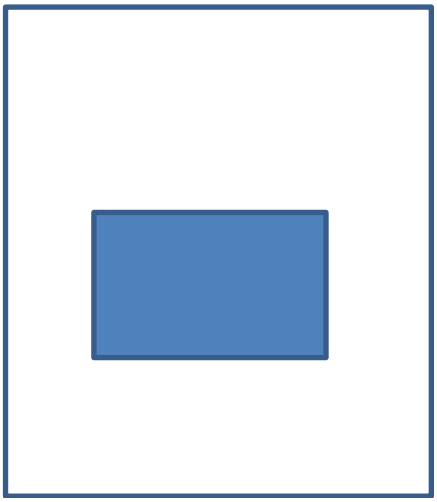
Tredje tomt

Minst två tomter som angränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark och att det på vardera tomten ska finnas tre byggnadsverk varav minst en byggnad. Tillkommer det en tomt med ett bostadshus blir det sammanhållen bebyggelse oavsett antal komplementbyggnader.

Problem: Alla komplementbyggnader och byggnadsverk kan vi inte se i vårt kartsystem, därmed är det är svårt att besvara invånares frågor om huruvida de bor i sammanhållen bebyggelse eller inte. För att kunna svara säkert krävs platsbesök.

FÖRSLAG FRÅN FÖRVALTNINGEN





Minst tre tomter som angränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark med en huvudbyggnad vardera. Är det två tomter är det alltid utanför sammanhållen bebyggelse, då spelar antalet komplementbyggnader ingen roll.

VAD GÄLLER UTANFÖR SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE:

Enligt 9 kap. 6§ Plan- och Bygglagen:
”*För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område ed detaljplan krävs det, trots 2§ och föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 7§, inte bygglov för att*
Göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmre gränsen än 4,5 meter, eller
Uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbarnärhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmre gränsen än 4,5 meter.
En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.
Första och andra stycket gäller inte om kommunen enligt 8§ första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.”

Tolkning av denna paragraf om vad och hur mycket som får byggas bygglovsfritt enligt denna paragraf:

Kommunens tolkning idag:
Tillbyggnad om max 50 % av huvudbyggnadens bruttoarea dock max 40kvm.
Komplementbyggnad om max 50 % av huvudbyggnadens bruttoarea dock max 40kvm.
Problem: Alltför snäv och otillåtande tolkning för dem som bor i större hus helt ensamma ute på landsbygden.

Förslag på ny tolkning:
Tillbyggnad: En tillbyggnad får inte överstiga 50 % av huvudbyggnadens byggnadsarea och inte överstiga huvudbyggnadens nockhöjd.
Komplementbyggnad: En komplementbyggnad får inte överstiga 50 % av huvudbyggnadens byggnadsarea och inte överstiga huvudbyggnadens nockhöjd.
Förslag är alltså att ta bort begränsningen på max 40 kvm men säkerställa att tillbyggnader och komplementbyggnader underordnar sig huvudbyggnaden.

Viktigt att påminna om att gällande regler om byggande fortfarande gäller.

Knivsta kommun

Handläggare
Magnus Malmström
knivsta@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

Datum
2019-05-13

Diarienummer
MI.2018.666

Tjänsteskrivelse

Till Bygg- och miljönämndens sammanträde den 21 maj 2019

Adressat:
[redacted]

Ansökan om strandskyddsdispens för två bostadshus på Ekhamn 1:46 i Knivsta kommun.

Förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Enbostadshus:

Tomt 4.
- att tillstyrka dispens till nybyggnation av ett enplanshus enligt inkommen komplettering samt bifogad ritning.
- att en tomtplatsavgränsning utgörs enligt blå linje på situationsplanen (bilaga 4).

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.

Tomt 5.
- att tillstyrka dispens till nybyggnation av ett enplanshus enligt inkommen komplettering samt bifogad ritning.
- att en tomtplatsavgränsning utgörs enligt blå linje på situationsplanen (bilaga 4).

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.

Bryggor:

- att tillstyrka dispens till ombyggnad av brygga på tomtplats 5 enligt bifogad ritning.

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 c § punkt 1.

- att avslå dispens från strandskydd till ombyggnad av brygga norr om tomt 5 enligt bifogad ritning.

Avslaget avslås med stöd av Miljöbalken 7 kap, 15 § punkt 2, samt att bryggan inte ligger inom sökandes fastighet.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningar begränsas och utgörs för varje fastighet under stycket *enbostadshus* enligt blå markerade linjer på situationsplanen (bilaga 4).

Bakgrund

[redacted] sökte den 28 december 2018 dispens från strandskydd för nybyggnation av enbostadshus.

Inom området gäller strandskydd om 300 meter till följd av länsstyrelsens beslut. Området omfattas inte av några andra skydd enligt miljöbalken. Området omfattas inte heller av något riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Inspektion av undertecknad tillsammans med sökande och byggenheten utfördes den 30 november 2018, samt enbart med byggenheten den 18 januari 2019 och den 15 april 2019 med presidiet i Bygg- och miljönämnden.

Till ansökan, daterad den 22 december 2018, fanns en situationsplan där det angavs nybyggnad av två (2) enbostadshus med garage i husen samt ombyggnad av brygga.

Efter flera diskussioner och samråd, mellan bygg- och miljöenheten och sökande, har sökande ändrat ansökan, den 8 mars respektive den 12 april 2019.

Rubricerad fastighet Ekhamn 1:46 ska styckas om till att utgöra två (2) egna fastigheter för varje inritad tomtplats, som omfattas av tomterna 4 och 5.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta grunden för dispens enligt Miljöbalkens 7 kap, 18 §, punkt 1, dvs. att ”området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”, äger delvis relevans för föreslagna beslut. Fastigheterna får anses ianspråktagna varför dispens kan ges.

Områdena där planerade bostadshus är tänkt att uppföras är tagit i anspråk.
Men utvidgningen är ganska omfattande varför det finns begräsningar i nybyggnationernas storlek.

Enligt 7 kap 15 § MB får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 a § MB får länsstyrelsen meddela dispens från bestämmelser i 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

I en avvägning mellan det enskilda intresset att genomföra åtgärden och strandskyddets syften, bedömer förvaltningen att det enskilda intresset inte väger tyngre än allmänhetens. Detta då syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt de övriga fria och rörliga friluftslivet, men även att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Nybyggnationerna av bostadshusen med tillhörande garage enligt inkommit förslag och ritningar kommer inte att påverka förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till platsen eller att väsentligt försämra livsvillkor för djur- och växtliv.

Inom strandskydd är det bland annat förbjudet att utföra anläggningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det är också förbjudet att utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Nybyggnationerna kommer inte att verka avhållande på allmänhetens möjlighet att röra sig förbi platserna eftersom byggnaderna ligger inom de egna tomtplatserna och hemfridzonerna. Efter ombyggnad av den befintliga bryggan kan bryggan uppfattas som avhållande för allmänheten och kommer därför att ligga utanför tomtplatsavgränsning enligt förslaget till beslut. Bryggan får inte innehålla några fasta byggnader och föremål eller större blomsterarrangemang etc. som medför privatisering av bryggorna. Allmänheten har tillträde till bryggan under hela året då möjlighet till tillträde utgörs med hänsyn till utnyttjandet av ägarna till bryggorna.

Tomtplatsavgränsning kommer att begränsas för varje enskild fastighet, vilket föreslås enligt markerade blå linjer på situationsplanen (bilaga 4).

Beslut om avgift

Avgiften för handläggning för beslut om dispens från strandskydd är **9040 kr**. Med handläggning menas beredning av ärendet, besiktningar och inspektioner, utformning av skrivelse, samt överläggningar och sammanträden som kan hänföras till ärendet.

Taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Information från Bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Mer information

Kontakta Bygg- och miljönämnden, tel. 018-34 70 00, för information av nedanstående handläggare.

För Bygg- och miljönämnden

Magnus Malmström
Miljöinspektör

Lagstöd för beslutet

Miljöbalken 7 kap, 13-18 §.

Upplysningar

Dispens från strandskydd upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången tid för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning, tre veckor, räknas från den dag då beslutet inkommer till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om de ska överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången tid för överprövning samt eventuellt beslut om bygglov innan åtgärder påbörjas.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens. Beslutet kan inte överklagas.

Strandskyddsdispens innebär endast dispens från bestämmelse om strandskydd enligt miljöbalken. Fråga om bygglov avgörs i separat ärende och bedöms utifrån plan- och bygglagen.

Nämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

Information från Bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Uppsala län, men det ska sändas till **Bygg- och miljönämnden, Knivsta kommun, 741 75 Knivsta.**

Ange vilket beslut som överklagas genom att ange diarienummer eller beskriv i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om vilken ändring som önskas.

Överklagandet bör vara underskrivet med namnteckning. Namn, postadress samt personnummer på den som klagar bör också anges.

Bygg- och miljönämnden måste ha fått överklagandet inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning, om nämnden själv inte omprövar beslutet på det sätt som begärts.

Bilagor:

1. Bilaga 1 – Översiktskarta i skala 1:8000
2. Bilaga 2 – Ortofoto i skala 1:10000 (Miljökarta)
3. Bilaga 3 – Ortofoto i skala 1:1500 (Miljökarta)
4. Bilaga 4 – Tomtplatsavgränsningar för tomt 4 och 5
5. Bilaga 5 – Fotografier
6. Bilaga 6 – Flygfoto från 1974, 1977 och 1988.

Kopia av Nämndbeslut till:

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäterimyndigheten
3. Sökande
4. Miljöenhetens ärendehanteringssystem

Kopia av beslutet inklusive alla bilagor till:

Länsstyrelsen i Uppsala län, 751 86 Uppsala (med delgivningskvitto)

Knivsta kommun

Handläggare
Magnus Malmström
knivsta@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

Datum
2019-05-13

Diarienummer
MI.2018.667

Tjänsteskrivelse

Till Bygg- och miljönämndens sammanträde den 21 maj 2019

Adressat:
[redacted]

Ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus på Ekhamn 1:49 i Knivsta kommun.

Förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Enbostadshus:

Tomt 1.
- att tillstyrka dispens till nybyggnation av ett enplanshus, alternativt 1½ planshus, enligt inkommen komplettering samt bifogad ritning.
- att en tomtplatsavgränsning utgörs enligt blå linje på situationsplanen (bilaga 4).

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.

Tomt 2.
- att tillstyrka dispens till nybyggnation av ett 1-1½ planshus enligt inkommen komplettering samt bifogad ritning.
- att en tomtplatsavgränsning utgörs enligt blå linje på situationsplanen (bilaga 4).

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.

Tomt 3.
- att tillstyrka dispens till nybyggnation av ett garage enligt inkommen komplettering samt bifogad ritning.
- att en tomtplatsavgränsning utgörs enligt blå linje på situationsplanen (bilaga 4).

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.

Tomt 6.
- att tillstyrka dispens till nybyggnation av ett enplanshus, alternativt 1½ planshus, enligt inkommen komplettering samt bifogad ritning.
- att en tomtplatsavgränsning utgörs enligt blå linje på situationsplanen (bilaga 4).

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.

Bryggor:

- att tillstyrka dispens till ombyggnad av brygga på tomt 2 med bibehållen storlek enligt bifogad ritning.

Dispensen medges med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 c § punkt 1.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningar begränsas och utgörs för varje fastighet under stycket *enbostadshus* enligt blå markerade linjer på situationsplanen (bilaga 4).

Bakgrund

[redacted] sökte den 28 december 2018 dispens från strandskydd för nybyggnation av enbostadshus.

Inom området gäller strandskydd om 300 meter till följd av länsstyrelsens beslut. Området omfattas inte av några andra skydd enligt miljöbalken. Området omfattas inte heller av något riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Inspektion av undertecknad tillsammans med sökande och byggenheten utfördes den 30 november 2018, samt enbart med byggenheten den 18 januari 2019 och den 15 april 2019 med presidiet i Bygg- och miljönämnden.

Till ansökan, daterad den 22 december 2018, fanns en situationsplan där det angavs nybyggnad av fyra (4) enbostadshus och garage samt om- och nybyggnad av bryggor.

Efter flera diskussioner och samråd, mellan bygg- och miljöenheten och sökande, har sökande ändrat, den 8 mars respektive den 12 april 2019, ansökan till att omfatta nybyggnad av tre (3) enbostadshus och två (2) garage. Ansökan gäller numera endast ombyggnad av en (1) brygga.

Rubricerad fastighet Ekhamn 1:49 ska styckas om till att utgöra fyra (4) egna fastigheter för varje inritad tomtplats, som omfattas av tomterna 1, 2, 3 och 6.

Den befintliga paddocken på tomt nummer 2 kommer att tas bort och staketet ska rivas.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta grunden för dispens enligt Miljöbalkens 7 kap, 18 §, punkt 1, dvs. att ”området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”, äger delvis relevans för föreslagna beslut. Fastigheterna får anses ianspråktagna varför dispens kan ges.

Områdena där planerade bostadshus är tänkt att uppföras är tagit i anspråk.
Men utvidgningen är ganska omfattande varför det finns begräsningar i nybyggnationernas storlek.

Enligt 7 kap 15 § MB får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.
Enligt 7 kap 18 a § MB får länsstyrelsen meddela dispens från bestämmelser i 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

I en avvägning mellan det enskilda intresset att genomföra åtgärden och strandskyddets syften, bedömer förvaltningen att det enskilda intresset inte väger tyngre än allmänhetens. Detta då syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt de övriga fria och rörliga friluftslivet, men även att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Nybyggnationerna av bostadshusen med tillhörande garage enligt inkommit förslag och ritningar kommer inte att påverka förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till platsen eller att väsentligt försämra livsvillkor för djur- och växtliv.

Inom strandskydd är det bland annat förbjudet att utföra anläggningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det är också förbjudet att utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Nybyggnationerna kommer inte att verka avhållande på allmänhetens möjlighet att röra sig förbi platserna eftersom byggnaderna ligger inom de egna tomtplatserna och hemfridzonerna. Den befintliga bryggan kan uppfattas som avhållande för allmänheten och kommer därför att ligga utanför tomtplatsavgränsning enligt förslaget till beslut.

Bryggan får inte innehålla några fasta byggnader och föremål eller större blomsterarrangemang etc. som medför privatisering av bryggorna. Allmänheten har tillträde till bryggan under hela året då möjlighet till tillträde utgörs med hänsyn till utnyttjandet av ägarna till bryggorna.

Tomtplatsavgränsning kommer att begränsas för varje enskild fastighet, vilket föreslås enligt markerade blå linjer på situationsplanen (bilaga 4).

Beslut om avgift

Avgiften för handläggning för beslut om dispens från strandskydd är **9040 kr**. Med handläggning menas beredning av ärendet, besiktningar och inspektioner, utformning av skrivelse, samt överläggningar och sammanträden som kan hänföras till ärendet.

Taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Information från Bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Mer information

Kontakta Bygg- och miljönämnden, tel. 018-34 70 00, för information av nedanstående handläggare.

För Bygg- och miljönämnden

Magnus Malmström
Miljöinspektör

Lagstöd för beslutet

Miljöbalken 7 kap, 13-18 §.

Upplysningar

Dispens från strandskydd upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången tid för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning, tre veckor, räknas från den dag då beslutet inkommer till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om de ska överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången tid för överprövning samt eventuellt beslut om bygglov innan åtgärder påbörjas.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens. Beslutet kan inte överklagas.

Strandskyddsdispens innebär endast dispens från bestämmelse om strandskydd enligt miljöbalken. Fråga om bygglov avgörs i separat ärende och bedöms utifrån plan- och bygglagen.

Nämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

Information från Bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Uppsala län, men det ska sändas till **Bygg- och miljönämnden, Knivsta kommun, 741 75 Knivsta.**

Ange vilket beslut som överklagas genom att ange diarienummer eller beskriv i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om vilken ändring som önskas.

Överklagandet bör vara underskrivet med namnteckning. Namn, postadress samt personnummer på den som klagar bör också anges.

Bygg- och miljönämnden måste ha fått överklagandet inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning, om nämnden själv inte omprövar beslutet på det sätt som begärts.

Bilagor:

1. Bilaga 1 – Översiktskarta i skala 1:8000
2. Bilaga 2 – Ortofoto i skala 1:10000 (Miljökarta)
3. Bilaga 3 – Ortofoto i skala 1:1500 (Miljökarta)
4. Bilaga 4 – Tomtplatsavgränsningar för tomt 4 och 5
5. Bilaga 5 – Fotografier
6. Bilaga 6 – Flygfoto från 1974, 1977 och 1988.

Kopia av Nämndbeslut till:

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäterimyndigheten
3. Sökande
4. Miljöenhetens ärendehanteringssystem

Kopia av beslutet inklusive alla bilagor till:

Länsstyrelsen i Uppsala län, 751 86 Uppsala (med delgivningskvitto)

Knivsta kommun

Handläggare	Tjänsteskrivelse	Diarienummer
Edvin Johansson	Datum	BMN-2019/4
Förvaltningsekonom	2019-05-09	

Bygg- och miljönämnden

Ekonomisk uppföljning per april 2019 för Bygg- och miljönämnden

BMN-2019/4

Förslag till beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att ta emot den ekonomiska uppföljningen per april för Bygg- och miljönämnden, samt

att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens ekonomirapport redovisar budget, prognos samt utfall för de olika verksamhetsområdena politik, stadsbyggnad, miljö samt trafik. Nämndens ekonomiska helårsprognos per april visar på ett resultat på -1 600 tkr, vilket är en förbättrad prognos med 150 tkr jämfört med den som presenterades per mars. Förändringen av prognosen beror på att kostnaderna för stadsbyggnad förväntas att bli lägre. Miljöenheten prognostiseras med ett underskott på 1 750tkr och det är en följd av att intäkterna för verksamheten inte förväntas att nå upp i den budgeterade nivån.

Bygg- och miljönämndens investeringsprognos visar på att investeringsutgiften för 2019 förväntas uppgå till 2 000 tkr.

Bakgrund

Nämnden är ålagd att redovisa ekonomisk uppföljning samt årsprognos per april månad.

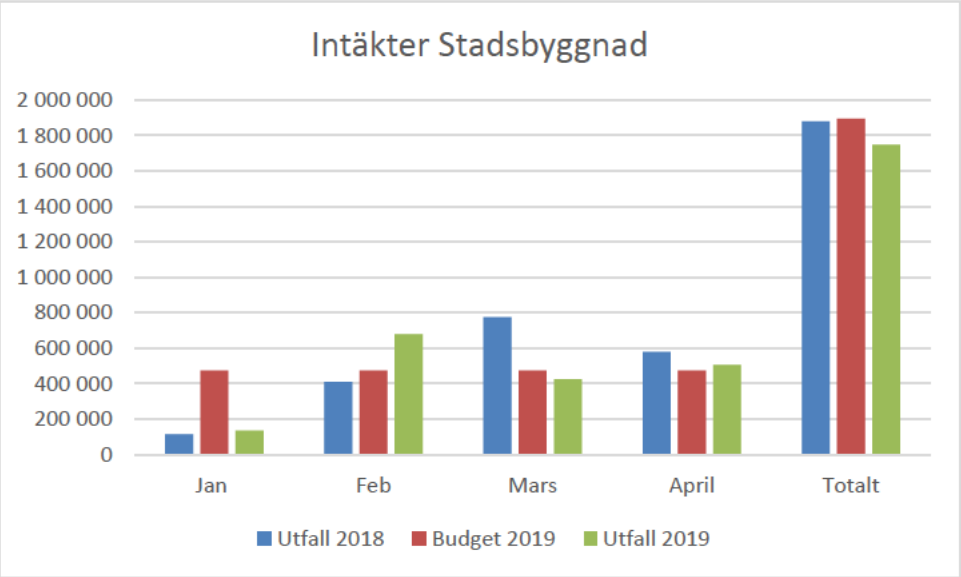
Ekonomisk konsekvensanalys

Det prognostiserade underskottet på 1 750 för miljöenheten är oförändrat jämfört med förgående årsprognos. Underskottet för miljöenheten kommer till följd av att tillsynsintäkter prognostiseras att avvika med 2 328 tkr jämfört med den budgeterade nivån. I denna prognos är tillsynintäkterna nedskrivna med 262 tkr jämfört med förgående årsprognos och för 2019 prognostiseras tillsynsintäkterna att uppgå till 3 529 tkr. Det är en ökning jämfört med förgående års utfall med 25 %, inför verksamhetsåret 2019 har en höjning av taxorna genomförts och således förväntas verksamhetens intäkter öka. Verksamhetens kostnader prognostiseras att bli ca 438 tkr lägre än budget vilket är en följd av lägre personalkostnader.

Stadsbyggnad innefattar hantering av bygglov, marklov, rivningslov, nybyggnadskartor, GIS-utrustning, GIS-system, mätverksamhet m.m. Verksamheten prognostiseras med ett överskott på 150 tkr. Verksamheten är beroende av konjunktur samt tillgång på byggbar

mark och osäkerheten inom byggbranschen föranleder en försiktighet i prognosen. Intäktsnivån för verksamheten har i tidigare prognoser justerats ner med 207 tkr och är i denna prognos oförändrad från den nivån. Anledningen till verksamhetens prognostiserade överskott är lägre personalkostnader.

I diagrammet nedan visas utvecklingen av stadsbyggnads intäkter för årets första fyra månader. Verksamhetens intäkter efter fyra månader avviker negativt med 8 % jämfört med den budgeterade nivån och jämfört med 2018 är intäkterna 7 % lägre för samma period.



Nämndens övriga verksamheteter nämnd- och styrelseverksamhet samt trafik löper enligt plan och prognostiseras med ett nollresultat.

Nämndens prognostiserade investeringsutgift förväntas upp gå till 2 000 tkr. De beviljade investeringsmedlen för 2019 uppgår inklusive rekvireringen från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel till 4 800 tkr. Investeringsmedlen för projekten *Flygfotgrafering, IT utrustning ospecificerat* samt *Nämndens ofördelade investeringsmedel* förväntas inte nyttjas under året.

Bygg- och miljönämnden	**Utgift 2019**	**Utfall 2019**	**Prognos 2019**
Flygfotografering	1 500	0	0
Digitalisering - innovation	500		500
IT utrustning, ospecificerat	300		0
*GIS tilläggsinvestering	1 500	52	1 500
Nämndens ofördelade investeringsmedel*	1 000		0
SUMMA Bygg- och miljönämnden	**4 800**	**32**	**2 000**

Knivsta kommun

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Jessica Fogelberg
Bygg- och miljöchef

Beslutet ska expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Knivsta kommun

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

Ja ☐ Nej ☒

Förklara oavsett svar.

Alla kommunens invånare påverkas av kommunens ekonomi, men den ekonomiska uppföljningen är en prognos för den ekonomiska ställningen vid årets slut. När en verksamhet inte förväntas ha en ekonomi i balans ska verksamheten enligt kommunens rutiner ta fram en handlingsplan för budget i balans, vilken kan innehålla aktiviteter som leder till kostnadsminskningar som berör barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐ Nej ☒

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/flerårigt styrdokument ☐

Driftbudget Bygg- och miljönämnd

DRIFTBUDGET TKR	KF-budget 2019	Nämndbudget 2019	Budget 4	Utfall 2019-04-30	Års-prognos	Förgående Årsprognos	Utfall 2018
					April	Mars	
1 Politisk verksamhet							
Nämnd- och styrelseverksamhet							
Kommunbidrag	1 154	1 154	385	385	1 154	1 154	1 178
Intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	1 154	1 154	385	389	1 154	1 154	1 027
Resultat	**0**	**0**	**0**	**-4**	**0**	**0**	**151**
2 Infrastruktur							
Stadsbyggnad							
Kommunbidrag	5 060	5 060	1 687	1 687	5 060	5 060	6 020
Intäkter	0	5 710	1 903	1 754	5 503	5 503	4 943
Kostnader	5 060	10 770	3 590	3 240	10 413	10 563	11 161
varav konsultkostnader	*0*	*733*	244	*728*	*1 496*	*1 517*	*902*
Resultat	**0**	**0**	**0**	**201**	**150**	**0**	**-198**
Självfinansieringsgrad		***53%***	***53%***	***54%***	***53%***	***52%***	***44%***
Miljö- och hälsoskydd							
Kommunbidrag	2 878	2 828	943	943	2 828	2 828	2 943
Intäkter	0	5 870	1 957	554	3 682	3 910	3 289
Kostnader	2 878	8 698	2 899	2 704	8 260	8 488	8 153
varav konsultkostnader	*0*	*79*	26	*199*	*235*	*119*	512
Resultat	**0**	**0**	**0**	**-1 207**	**-1 750**	**-1 750**	**-1 921**
Självfinansieringsgrad		***67%***	***67%***	***20%***	***45%***	***46%***	***40%***
Trafik							
Kommunbidrag	263	263	88	88	263	263	260
Intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	263	263	88	86	263	263	243
Resultat	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**17**
Nämnden totalt							
Kommunbidrag	9 355	9 305	3 102	3 103	9 305	9 305	10 401
Intäkter	0	11 580	3 860	2 308	9 185	9 413	8 232
Kostnader	9 355	20 885	6 962	6 419	20 090	20 468	20 584
varav konsultkostnader	0	812	271	927	1 731	1 636	1 414
Resultat	**0**	**0**	**0**	**-1 008**	**-1 600**	**-1 750**	**-1 951**

Knivsta kommun

Handläggare	Tjänsteskrivelse	Diarienummer
Henri Lehtonen	Datum	BMN-2019/69
Bygglovchef	2019-05-13	

Bygg- och miljönämnden

Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

BMN-2019/69

Förslag till beslut

Bygg-och miljönämnden föreslås besluta

att anta den reviderade delegationsordning för Bygg- och miljönämnden, daterad 2019-05-13

att den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2019-06-01.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden önskar att enklare kunna bevilja utbildning av nämndens ledamöter samt besluta om deltagande och rätt till ersättning enligt ERS. Förslagen revidering av delegationsordning medger bygg- och miljönämndens ordförande att ta beslut om utbildning av nämndens ledamöter samt medger ordförande att besluta om deltagande och rätt till ersättning enligt ERS för förrättning. Föreslagen delegationsordningen medger även bygg- och miljönämndens vice ordförande att besluta om utbildning av nämndens ordförande.

I och med att delegationsordningen tas upp till nämnden för beslut om revidering föreslås ett tillägg av delegation enligt 37-39 § FL. 37-39 § FL avser rättelse/omprövning av beslut där de framkommit uppgifter i efterhand som visar på att ursprungligt beslut är fel. Förslaget är att ge enhetscheferna delegation att ändra beslut som är tagna av delegat. Enligt nuvarande delegationsordning har enhetscheferna enbart delegation att ändra beslut enligt 37 och 38 § FL.

Föreslagen delegationsordning föreslår även att ta bort delegationen enligt 46 § FL. Som delegationen är uttryckt i delegationsordningen så strider den mot bestämmelserna 39 § FL. Delegationen bör därmed tas bort.

Utöver ovanstående tillägg och avdrag så har mindre ändringar gjorts i dokumentets utformning och formalia.

Bakgrund

Nämnden har rätt enligt kommunallagen att delegera beslutanderätt i vissa ärenden. Delegationsordningen behöver hållas uppdaterad utifrån för var tid gällande lagstiftning.

Till tjänsteskrivelsen och förslaget till delegationsordning bifogas även aktuell delegationsordning där ändringarna är markerade. Rödmarkerad och överstruken text visar det som tas bort, grönmarkerad text visar det som läggs till och gulmarkerad text visar ändringar i formalia.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Knivsta kommun

Jessica Fogelberg
Bygg- och miljöchef

Beslutet ska expedieras till:
Akten

Knivsta kommun

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

Ja ☐ Nej ☒

Gäller ändringar i delegationsordningen som inte påverkar barn.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐ Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/flerårigt styrdokument ☐

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.

2019-05-13 BMN-2019/69

Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

i Knivsta kommun

Antagen av bygg- och
miljönämnden 2019-05-21

Innehåll

Inledning 2
Förkortningar 5
1. Bygglovärenden 6
1.1 PBL 9 kap. 6
1.2 PBL 10 kap. 9
1.3 PBL 11 kap. 11
1.4 PBL 12 kap. 13
1.5 Plan- och byggförordningen (PBF) m.m. 13
2. Miljöärenden 17
2.1 Miljöbalken 7 kap. 17
2.2 Miljöbalken 9 kap. 17
2.3 Miljöbalken 10 kap. 19
2.4 Miljöbalken 14 kap. 19
2.5 Miljöbalken 15 kap. 20
2.6 Miljöbalken 24 kap. 20
2.7 Miljöbalken 26 kap. 21
2.8 Miljöbalken 28 kap. 22
2.9 Miljöbalken 30 kap. 22
2.10 Jaktförordningen 23
3. Livsmedelsärenden 24
4. Trafikärenden 27
5. Namn- och adressättningsärenden 28
6. Allmänna ärenden 29
7. Inköp och upphandling 34

Inledning

Delegering – allmänt

Att delegera innebär att flytta rätten att fatta beslut. Delegering kan ske både från fullmäktige till nämnd och från nämnd till utskott, förtroendevalda och anställda. Den som fått beslutanderätt från en nämnd kallas delegat. Beslut fattade av delegat har samma rättsverkan som om det fattats av nämnden. Detta betyder bl.a. att delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som nämndens och att beslutet inte kan ändras av nämnden. Nämnden kan dock när som helst återkalla eller ändra en given delegation.

Syftet med delegering är att ge de förtroendevalda möjlighet att ägna mer tid och uppmärksamhet åt planering, riktlinjer och andra frågor av större betydelse. Vidare är syftet att åstadkomma en effektivare verksamhet genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning och att på så sätt uppnår bättre service och ökad effektivitet. Delegationsordningen är också ett arbetsinstrument som reglerar de anställdas befogenheter.

Kommunallagens bestämmelser begränsar till viss del nämndernas rätt att delegera. Beslut som rör verksamhetens mål, inriktning, omfattning får t ex inte delegeras. Begränsning finns även för t ex myndighetsutövning mot enskilda om ärendet är av principiell beskaffenhet samt vissa ärendetyper i olika specialförfattningar. Nämnden avgör sedan själv, inom ramen för sin beslutanderätt, vad som ska delegeras och till vem. I syfte att kontrollera eller begränsa ett delegeringsuppdrag kan nämnden ställa upp villkor. Det kan vara ekonomiska begränsningar, krav på tjänstemannaföredragning eller samråd med någon annan innan beslut fattas.

En nämnd kan, som ovan nämnts, delegera beslutanderätten till utskott, ledamot eller ersättare i nämnden eller till anställd i kommunen. Delegering till anställd tillsammans med förtroendevald, s.k. blandad delegering är inte tillåten. Det är inte heller tillåtet att delegera till flera anställda i grupp eller (om inte kommunfullmäktige beslutat om särskilt avtal) till anställd hos en annan kommun eller hos ett kommunalt bolag. Vidaredelegering tillåts enbart från förvaltningschef till annan anställd och kan förekomma enbart om nämnden tillåtit detta.

Delegationsordningen gäller tillsammans med tillhörande delegatslista i vilken det framgår vilken tjänsteman som har vilken beslutanderätt enligt delegationsordningen. Ändringar i delegatslistan ska anmälas vid närmaste bygg- och miljönämnd.

Beslutanderätt eller ren verkställighet

Man skiljer mellan beslut i kommunallagens mening och ren verkställighet. I en delegationsordning ska endast tas med beslut i kommunallagens mening. Gränsen mellan beslut som kräver delegering och ren verkställighet går inte att dra med exakthet. Beslut i kommunallagens mening kännetecknas bl.a. av att det finns utrymme för alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. Normalt kan denna typ av beslut överklagas genom laglighetsprövning eller genom förvaltningsbesvär men man kan inte endast hänvisa till överklagbarheten för att särskilja ren verkställighet från beslut i kommunallagens mening. T.ex. yttranden kan normalt inte överklagas men innehåller ofta självständiga bedömningar och fordrar därför delegering för att kunna föras över från nämnd till annan beslutsfattare.

Vid ren verkställighet saknas utrymme för självständiga bedömningar och beslutsalternativ. Det rör sig här om ”mekanisk verkställighet”, t.ex. avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa eller tilldelning av förskoleplats efter en klar turordning. Även om den enskilde inte kan

överklaga beslutet genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär finns andra vägar för den enskilde att angripa ett beslut den enskilde upplever som felaktigt, t.ex. begäran om en JO-granskning eller påkallande av de kommunala revisorernas uppmärksamhet.

Behörighet/fullmakt
Mellan behörighet/fullmakt och delegering finns åtskilliga olikheter. Beslut som fattas på delegation kan överklagas genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär medan de beslut och åtgärder som vidtas på grund av en fullmakt brukar bli föremål för process i allmän domstol.

Man skiljer mellan juridiska personer och fysiska personer. En juridisk person kan vara ett företag, en förening, en stiftelse, en organisation eller en stat.

För att kunna fungera krävs att den juridiska personen har någon som är behörig att företräda den. För aktiebolag finns särskilda bestämmelser om behörig företrädare och firmateckningsrätt (rätten att med bindande verkan skriva under avtal och företa andra handlingar för bolagets räkning). Motsvarande regler finns inte för kommuner. Trots detta behövs kännedom om vem som har rätt att företräda kommunen i olika sammanhang.

Med ställningsfullmakt avses att någon som t ex anställd har en ställning av vilken det enligt lag eller praxis följer en viss behörighet att handla åt arbetsgivarens vägnar. Som exempel har förvaltningschef, områdeschef och enhetschef ställningsfullmakt. Detta innebär att respektive chef, inom sitt respektive ansvarsområde och inom den av nämnden beslutad budgeten för ansvarsområdet, har rätt att företräda kommunen. Den med ställningsfullmakt kan alltså med bindande verkan skriva under avtal och företa andra handlingar inom sitt ansvarsområde på samma sätt som en företrädare med firmateckningsrätt inom ett aktiebolag.

Förutom behörighet för personer att företräda kommunen via ställningsfullmakt finns möjlighet att utfärda fullmakt för andra. Det är t ex vanligt förekommande att fullmakt utfärdas för annan att företräda kommunen vid rättegång, förhandling eller viss förrättning. Fullmakt kan även ges till någon som ska vara beställarombud vid entreprenad eller vid ett konsultuppdrag. Fullmakten brukar begränsas till ärenden som kan bestämmas till tid och omfång eller till ärenden av viss beskaffenhet

Delegeringsbegränsningar i kommunallagen/hänskjutande av ärende till nämnd
I denna skrivelse ges en förteckning över samtliga ärenden i vilka nämnden överfört självständig beslutanderätt åt nämndledamot eller anställd. I vissa fall är ett ärende trots detta av sådan beskaffenhet att nämnden likväl bör besluta i ärendet. I nedan angivna fall ska delegat, enligt 6 kap 38 § Kommunallagen (SFS 2017:725) inte använda sin beslutanderätt, utan hänskjuta ärendet till nämnden för beslut:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Jäv
Av kommunallagen följer att delegat inte får besluta i ärende där han eller hon är jävig. Jäv kan t ex föreligga om man är släkt med, vän/ovän med eller ekonomiskt beroende av den ärendet gäller.

Ersättare för delegat
När annan tjänsteman vikarierar för delegat anses han som delegat. Motsvarande gäller när vice ordförande tjänstgör som ordförande. Sådant beslut ska tas in i den ursprunglige delegatens delegationslista.

Vid ordinarie delegats frånvaro och när beslutet inte kan avvaktas, eller om delegat av annan anledning är förhindrad att ta beslut i ett ärende vid t.ex. en jävsituation, inträder överordnad såsom delegat.

Brådskande ärenden och kompletterande beslutanderätt
Utöver vad som framgår av de olika avsnitten delegerar nämnden åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Denna beslutanderätt bör användas restriktivt. Sådana beslut ska anmälas vid nämnden nästa sammanträde och innehålla en uppgift om att ärendet var brådskande.

Anmälan av beslut till nämnden
Alla beslut som fattas med stöd av delegation ska skriftligen anmälas till nämnden, om inte nämnden särskilt beslutat annat. För detta finns en särskild rutin.

Vidaredelegering
Ärenden som delegeras till förvaltningschef får vidaredelegeras av denne. I beslut om vidaredelegation ska anges vem som beslutar vid ordinarie delegats frånvaro. Beslut som fattats med stöd av vidaredelegation ska anmälas till huvuddelegaten, som i sin tur ska anmäla dem till nämnden. Det noteras att Förvaltningschef i Knivsta kommun är kommunchefen.

Ordförandens delegation
Närhelst beslut i delegationsordningen är delegerat till ”ordförande” ska det förstås som att beslutet vid ordförandens förfall ska fattas av 1:e vice ordförande samt vid dennes förfall 2:e vice ordförande.

Övergripande delegation
Bygg- och miljöchefen för bygg- och miljökontoret inträder som ersättare för samtliga delegater och ersättare och tillhörande verksamhetsområden.

Avslag
Delegation av beslut som gäller avslag på framställning enligt plan- och bygglagen (PBL) delegeras inte.

Förkortningar

AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets föreskrifter
EKS	Europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)
AvfallsF	Avfallsförordningen (SFS 2011:927)
FBL	Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
FBM	Förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425)
FMH	Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, (SFS 1998:899)
FL	Förvaltningslagen (SFS 2017:900)
KL	Kommunallagen (SFS 2017:725)
LAF	Lokala avfallsföreskrifter (Avfalls föreskrifter för Knivsta kommun 2016-01-01)
LED	Lagen om energideklarationer (SFS 2006:985)
LFS	Lagen om färdigställandeskydd (SFS 2014:227)
LGS	Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (SFS 1998:814)
LIVSFS	Livsmedelsverkets föreskrifter
LL	Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)
LMHF	Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Knivsta kommun (2013-06-19)
LMF	Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813)
LML	Livsmedelslagen (SFS 2006:804)
LOU	Lagen om offentlig upphandling (SFS 2016:1145)
LTF	Lokala trafikföreskrifter
MB	Miljöbalken (SFS 1998:808)
MROF	Förordning om miljöriskområden, SFS 1998:930.
MSAF	Förordning om miljösanktionsavgifter (SFS 2012:259)
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400)
PBL	Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
PBF	Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)
SFS	Svensk författningssamling
TrF	Trafikförordningen (SFS 1998:1276)
TF	Tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105)

1. Bygglovärenden

1.1 PBL 9 kap.

	Ärende	**Författning**	**Delegat**
1.1.1	Bevilja bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.1	a) Nybyggnad av bostadshus med högst 25 lgh. inom detaljplan		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.2	b) Nybyggnad av övriga byggnader med största BTA av 2500 m² inom detaljplan		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.3	c) Nybyggnad av komplementbyggnad till bostäder eller verksamheter		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.4	d) Nybyggnad för ersättning av likvärdig byggnad		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.5	e) Nybyggnad av kiosk, transformatorstation, eller därmed jämförlig byggnad		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.6	f) Tillbyggnad inom detaljplan		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.7	g) Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och fritidshus		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
1.1.1.8	h) Tillbyggnad av komplementbyggnader		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.9	i) Tillbyggnad av lokal för befintlig verksamhet		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.10	j) Tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, eller därmed jämförlig byggnad		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.11	k) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 a	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.12	l) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 b	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.13	m) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 c	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.14	n) Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar, fasta cisterner, murar och plank, parkeringsplatser utomhus, transformatorstationer, skyltar och ljusanordningar	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap. 1 §, 3-4 a §§	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.15	o) Bygglov för åtgärder som omfattas av utökad bygglovplikt i detaljplan eller områdesbestämmelse.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2-8	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.1.16	p) Bygglov för ärenden av säsongskaraktär	PBL 9 kap. 9 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.2	Bevilja rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL	PBL 9 kap 10 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
1.1.3	Bevilja marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL	PBL 9 kap. 11-13 §§	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.4	Bevilja bygglov för åtgärder som inte kräver lov	PBL 9 kap. 14 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.5	Bevilja bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i beviljat förhandsbesked upp till 5 år efter beslut, om förutsättningarna inte förändrats	PBL 9 kap. 18 § och 9 kap. 31 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.6	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §.	PBL 9 kap. 19 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.7	Om ansökan är ofullständig får bygg- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. Om föreläggandet inte följs, får bygg- och miljönämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.	PBL 9 kap. 22 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör
1.1.8	Beslut om att samordning med miljöärenden enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	PBL 9 kap. 24 §	Bygglovchef Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
1.1.9	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 27 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör
1.1.10	Bevilja tidsbegränsat bygglov	PBL 9 kap. 33 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.11	Bevilja bygglov, rivningslov eller marklov med villkor att beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelse vinner laga kraft under förutsättning att delegaten har befogenhet att beslut i lovärendet	PBL 9 kap. 36 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
1.1.12	Besluta om att byggnadsarbeten inte får börjas förrän fastighetsägaren har betalat för gator och andra allmänna platser eller har ställt säkerhet för ersättningen.	PBL 9 kap. 37 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.13	Bevilja bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 37 a § PBL.	PBL 9 kap. 37 a §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.1.14	Att i ett beslut om bygglov för en åtgärd som redan är utförd, bestämma om skyldighet att vida de ändringar i det utförda som behövs	PBL 9 kap. 38 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

1.2 PBL 10 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
1.2.1	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.2	Beslut om att det krävs kontrollansvarig i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus.	PBL 10 kap. 10 § punkt 1	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.3	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	PBL 10 kap. 13 §	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.4	Beslut om att tekniskt samråd behövs för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 4 a-4 c §§ eller för flyttning av en enstaka enkel byggnad. Beslut om att tekniskt samråd inte behövs för att flytta flera enkla byggnader.	PBL 10 kap. 14 § andra stycket	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.5	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	PBL 10 kap. 18 §	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
1.2.6	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.7	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef Bygglovsadministratör
1.2.8	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet:	PBL 10 kap. 23-24 §§	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.2.8.1	a) fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga.		Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.8.2	b) bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden.		Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.8.3	c) bestämma de villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs.		Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.8.4	d) bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked, ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.		Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.9	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller kontrollen.	PBL 10 kap. 29 §	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.2.10	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	PBL 10 kap. 34-37 §§	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovchef

1.3 PBL 11 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
1.3.1	Beslut om att inte ingripa eller att inte besluta om påföljd enligt denna lag.	PBL 11 kap. 5 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.2	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	PBL 11 kap. 7 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.3	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	PBL 11 kap. 9 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.4	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden	PBL 11 kap. 17 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.5	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	PBL 11 kap. 18 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.6	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 19 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.7	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 20 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.8	Beslut om rivningsföreläggande om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid och som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 21 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.9	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 22-23 §§	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
1.3.10	Besluta om föreläggande om stängsel kring industrianläggningar som inte används, som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 24 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.11	Beslut om produktföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 25-26 §§	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.12	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, som inte får förenas med vite	PBL 11 kap. 30-32 §§	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.13	Beslut om att i samband med ett föreläggande enligt 11 kap. 20 §, förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov	PBL 11 kap. 32 a §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.14	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, som inte förenas med vite	PBL 11 kap. 33 § 1	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.15	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked, som inte förenas med ett vite	PBL 11 kap. 33 § 2	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.16	Beslut att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	PBL 11 kap. 34 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.3.17	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	PBL 11 kap. 35 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
2.3.18	Beslut om att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.	PBL 11 kap. 38 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
1.3.19	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19-24 §§ PBL.	PBL 11 kap. 39 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

1.4 PBL 12 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
1.4	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Kart- och mätingenjör

1.5 Plan- och byggförordningen (PBF) m.m.

	Ärende	Författning	Delegat
1.5.1	Beslut att förelägga sökanden att komplettera en ofullständig anmälan samt att avvisa anmälan om komplettering inte sker inom utsatt tid.	PBF 6 kap. 10 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör
1.5.2	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	PBF 8 kap. 6 § och 5 kap. 9 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör
1.5.3	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 18 §.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 – H 12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar, PBL 11 kap. 33 § första stycket 1	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör

	Ärende	Författning	Delegat
1.5.4	Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §.		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör
1.5.6	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4§§, med stöd av PBL 11 kap. 33 § första stycket 1.		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.5.7	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16 – OVK 3) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga, PBF 5 kap. 1-7 §§, PBL 11 kap. 19-20 §§.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.5.8	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt av ventilationssystem om det finns särskilda skäl	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16 – OVK 3) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga, 4 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
1.5.9	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10 – EKS 8) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), 3 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
Boverkets byggregler BFS 2011:6			
1.5.10	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
Fastighetsbildningslagen (1970:988)			
1.5.11	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till bygg- och miljönämnden för prövning	FBL 4 kap. 25-25 a §§	Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.5.12	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.5.13	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.5.14	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	FBL 15 kap. 11 §	Bygglovhandläggare Bygglovchef
Anläggningslagen (1973:1149)			
1.5.15	Företräda bygg- och miljönämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	AL 12 §	Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.5.16	Rätt att påkalla förrättning	AL 18 §	Bygglovhandläggare Bygglovchef
1.5.17	Godkännande av beslut eller åtgärd	AL 30 §	Bygglovhandläggare Bygglovchef
Ledningsrättslagen (1973:1144)			
1.5.18	Godkännande av beslut eller åtgärd	LL 28 §	Bygglovhandläggare Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
Lagen om färdigställandeskydd (LFS) (2014:227)			
1.5.18	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	LFS 3 §	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef
Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (SFS 1998:814)			
1.5.19	Beslut om föreläggande som inte förenas med vite	12 § LGS	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovschef

2. Miljöärenden

2.1 Miljöbalken 7 kap.

	Ärende
2.1	Besluta i ärenden om dispens från strandskyddsbestämmelser i ärenden avseende ombyggnation av huvudbyggnad eller komplementbyggnader, samt för nybyggnation av komplementbyggnader inom etablerad hemfridszon elle tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. I andra fall än ovan omfattar delegationen också andra åtgärder av mindre betydelse.

2.2 Miljöbalken 9 kap.

FMH (enligt 9 kap) samt Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter (enligt 10-13§§ 9 kap)

	Ärende	Författning	Delegat
2.2.1	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett.	13 § 1 st FMH samt 2 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.2	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.	13 § 2 st FMH samt 2 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.3	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten.	13 § 3 st FMH samt 3 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.4	Föreskriva att tillstånd att inrätta en avloppsanordning enligt 13 § inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts.	18 § FMH	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.5	Besluta i ärende om tillstånd att inom område som pekas ut i lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter hålla sådana djur som där anges.	39 § FMH samt 4 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef

	Ärende	Författning	Delegat
2.2.6	Besluta i ärende om tillstånd eller dispens för att sprida visst gödsel, slam eller annan orenlighet inom områden som pekas ut i lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna.	40 § punkt 2 och 41 § FMH samt 6 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.7	Besluta i ärende om anmälan att anordna gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan	37 § FMH samt 7 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.8	Besluta i ärende om anmälan av upplag inom strandskyddsområde	8 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.9	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta eller använda ny anläggning för grundvattentäkt i område med brist på sötvatten	9 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.10	Besluta om att anmälan ska göras för befintlig anläggning i område med brist på sötvatten	9 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.11	Besluta i ärende om tillstånd för installation av värmepump.	10 § LMHF	Miljöinspektör Miljöchef
2.2.12	Besluta om dispens eller undantag i övrigt från bestämmelserna i de lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna.	LMHF i sin helhet	Miljöinspektör Miljöchef

2.3 Miljöbalken 10 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
2.3.1	Besluta i ärende om ansvar för förorenade områden som inte är miljöriskområden	2-10 §§	Miljöinspektör Miljöchef
2.3.2	Besluta i ärenden om anmälan om påträffad förorening	11 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.3.3	Besluta i ärenden om anmälan om efterbehandling	12-14 §	Miljöinspektör Miljöchef

2.4 Miljöbalken 14 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
2.4.1	Besluta i ärende om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel.	14 § 14 kap MB samt 40 § FBM	Miljöinspektör Miljöchef

2.5 Miljöbalken 15 kap.

AvfallsF (SFS 2011:927) samt LAF

	Ärende	Författning	Delegat
2.5.1	Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall.	25 § 15 kap MB, 45 § AvfallsF, 5 § samt 86-89 §§ LAF	Miljöinspektör Miljöchef Miljösamordnare
2.5.2	Besluta i ärende om dispens från vad kommunfullmäktige föreskrivit i fråga om att omhändertagande och borttransportering av avfall.	§74-80 AvfallsF samt 5 §, 86-89 §§ LAF	Miljöinspektör Miljöchef Miljösamordnare

2.6 Miljöbalken 24 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
2.6.1	Besluta att på ansökan av tillståndshavaren upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut som har fattats med stöd av delegation.	8 §	Miljöinspektör Miljöchef

2.7 Miljöbalken 26 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
2.7.1	Besluta att meddela föreläggande och förbud.	9 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.2	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress.	13 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.3	Besluta om att förena föreläggande eller förbud med fast vite om högst 5000 kronor i varje enskilt ärende.	14 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.4	Besluta om att förena föreläggande eller förbud med fast vite om högst 10000 kronor i varje enskilt ärende.	14 §	Miljöchef
2.7.5	Besluta om att sända föreläggande eller förbud till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.	15§	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.5	Besluta om att begära att den som driver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder.	19 § 3 st.	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.6	Besluta om att förelägga den som driver miljöfarlig verksamhet att avge miljörapport.	20 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.7	Besluta om föreläggande att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	1 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.8	Besluta att meddela föreläggande om att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.	22 §	Miljöchef

	Ärende	Författning	Delegat
2.7.9	Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verkningar i stället ska utföras av någon annan och att utse någon att göra sådan undersökning.	22 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.7.10	Beslut att delegationsbeslut ska gälla med omedelbar verkan även om det överklagas.	26 §	Miljöinspektör Miljöchef

2.8 Miljöbalken 28 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
2.8.1	Begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.	1, 6 och 8 §	Miljöinspektör Miljöchef
2.8.2	Besluta att meddela förbud att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar.	7 §	Miljöinspektör Miljöchef

2.9 Miljöbalken 30 kap.

	Ärende	Författning	Delegat
2.9.1	Besluta om miljösanktionsavgifter som inte överstiger 5 000 kr.	3 § 30 kap MB samt MSAF	Miljöinspektör Miljöchef
2.9.2	Besluta om miljösanktionsavgifter som inte överstiger 10 000 kr.	3 § 30 kap MB samt MSAF	Miljöchef

2.10 Jaktförordningen

	Ärende	Författning	Delegat
2.10.1	Besluta om skyddsjakt.	26 § Jaktförordningen (SFS 1987:905) samt 6 § 6 kap KL	Miljöchef

3. Livsmedelsärenden

LML, LMF, LIVSFS, EG-förordningar samt Förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (SFS 2006:1166)

	Ärende	**Författning**	**Delegat**
3.1	Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning.	Art. 31.1 a) och b) i EG-förordning 882/2004 samt 23 § LMF.	Miljöinspektör Miljöchef
3.2	Beslut om att tillfälligt avbryta driften av eller stänga hela eller delar av den berörda verksamheten under en lämplig tidsperiod.	Art. 54.2 e) EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.3	Beslut om att beordra att livsmedel destrueras.	Art. 54.2.c) EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.4	Beslut att ta hand om en vara som a) har släppts ut på marknaden, eller uppenbart är avsedd att släppas ut på marknaden i strid med 10 § LML eller de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen b) avses med ett föreläggande eller förbud enligt 22 §, om föreläggandet eller förbudet inte följs.	24 § LML.	Miljöinspektör om varans värde kan antas understiga 5 000 kr. Miljöchef om varans värde är minst 5 000 kr.
3.5	Beslut om att på ägarens bekostnad låta förstöra omhändertagen vara, eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § ~~6~~ LML.	24 § LML	Miljöinspektör Miljöchef
3.6	Beslut om tillstånd till att livsmedel används för andra ändamål än dem som de ursprungligen var avsedda för.	Art. 54.2.d. EG-förordning 882/2004	Miljöinspektör Miljöchef

	Ärende	Författning	Delegat
3.7	Beslut om att omhänderta en sändning av livsmedel till dess kontrollmyndigheten erhållit resultat av offentlig kontroll vid misstanke om bristande efterlevnad m.m.	Art. 18 EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.8	Föreskriva sanering eller andra åtgärder som anses vara nödvändiga för att se till att livsmedel är säkra eller att livsmedelslagstiftningen följs.	Art. 54.2 a) EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.9	Besluta om att begränsa eller förbjuda utsläppande av livsmedel på marknaden och import eller export av livsmedel eller djur.	Art. 54.2 b) EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.10	Beslut om att beordra att livsmedel återkallas eller dras tillbaka från marknaden.	Art. 54.2.c. i EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.11	Utöver vad som följer av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller vad som särskilt anges i 18 § meddela de föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG- bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.	22 § LML.	Miljöinspektör Miljöchef
3.12	Meddelande av föreläggande och förbud enligt 22 § eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, förenat med fast vite om högst 5 000 kronor i varje enskilt ärende.	23 § LML.	Miljöinspektör Miljöchef
3.13	Meddelande av föreläggande och förbud enligt 22 § eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, förenat med fast vite om högst 10 000 kronor i varje enskilt ärende.	23 § LML.	Miljöchef
3.14	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risk för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsläkaren om att smitta sprids eller misstänks spridas genom livsmedel.	25 § LML.	Miljöinspektör Miljöchef
3.15	Beslut om skyldighet för person som sysslar med livsmedelshantering att genomgå läkarundersökning.	8 § LMF.	Miljöinspektör Miljöchef

	Ärende	Författning	Delegat
3.16	Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten.	11 § LIVSFS 2005:10 om dricksvatten	Miljöinspektör Miljöchef
3.17	Beslut om att beslut ska gälla med omedelbar verkan även om det överklagas.	33 § LML.	Miljöinspektör Miljöchef
3.18	Beslut om riskklassificering av livsmedelsföretag, vilket ligger till grund för att fastställa en årlig kontrollavgift, samt beslut om årlig kontrollavgift.	5-6 §§ (SFS 2006:1166)	Miljöinspektör Miljöchef
3.19	Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.	11 § (SFS 2006:1166) samt art. 28 i EG-förordning 882/2004.	Miljöinspektör Miljöchef
3.20	Beslut om avgift för godkännande och registrering.	13-14 §§ (SFS 2006:1166)	Miljöinspektör Miljöchef
3.21	Beslut om ersättning för kontrollmyndigheternas kostnader som uppkommer till följd av åtgärder i samband med omhändertagande av vara enligt 24 § LML.	34 § LMF	Miljöchef
3.22	Begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.	27 § LML	Miljöinspektör Miljöchef

4. Trafikärenden

Trafikförordningen (SFS 1998:1276)

	Ärende	Författning	Delegat
4.1	Erforderliga lokala trafikföreskrifter enligt vad som anges i 10 kap 3 § om begränsningar av trafik, enkelriktning, väjnings- och stopplikt, hastighet, stannande och parkering m.m. på väg i enlighet med kommunens gällande styrdokument och antagna policys.	TrF 10 kap. 1 §	Gatuchef
4.2	Upphävandeföreskrifter	TrF 10 kap.	Gatuchef
4.3	Föreskrifter med särskilda trafikregler för en väg eller en viss vägsträcka under en kortare tid på grund av vägarbete eller liknande arbete, eller på grund av skador eller risk för skador på väg.	TrF 10 kap. 14 §	Gatuchef
4.4	Undantag från bestämmelser om trafik i enlighet med angivna bemyndiganden i 3 § och i övrigt i enlighet med 4 och 5 §§.	TrF 13 kap. 3 §	Driftledare Gatuchef
4.5	Beslut om utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	TrF 13 kap. 8 §	Kommunvägledare Gatuchef
4.6	Beslut om avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.		Gatuchef
4.7	Återkallande av ärende från sökande		Kommunvägledare Gatuchef
4.8	Beslut om att återkalla parkeringstillstånd för rörelsehindrade		Gatuchef

5. Namn- och adressättningsärenden

Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378)

	Ärende	**Författning**	**Delegat**
5.1	Besluta om belägenhetsadress för bostad enligt riktlinjer för adressättning	10 §	Handläggare adressättning
5.2	Besluta i ärenden om fastställande av lägenhetsnummer samt underrätta fastighetsägare	11 §	Handläggare adressättning
5.3	Förelägga fastighetsägare att rapportera lägenhetsnummer samt informera boende och anslå lägenhetsnummer	22 §	Handläggare adressättning
5.4	Besluta om övriga belägenhetsadresser som inte omfattas av lagen om lägenhetsregister enligt riktlinjer för adressättning		Handläggare adressättning

6. Allmänna ärenden

	Ärende	Författning	Delegat
Brådskande ärenden			
6.1	Besluta i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	6 kap 39 § KL	BMN:s ordförande
Utfärda fullmakt			
6.2	Rätt att utse ombud att företräda nämnden i domstol, andra myndigheter och vid förrättningar	6 kap 15 § KL	Ordförande Vice ordförande Bygglovchef Miljöchef
6.3	Avskrivning av fordringar upp till 10 000 kr		Ekonomichef
Delgivningskvitto			
6.4	Rätt att skriva under delgivning ställt till bygg- och miljönämnden		Bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovsadministratör Byggnadsinspektör Miljöchef Miljöinspektör Miljösamordnare Registrator

Föreläggande upphör			
6.5	Rätt att underteckna skrivelse till tingsrättens inskrivningsmyndighet om att bygg- och miljönämndens förutsättningar för föreläggande inte längre finns.		Bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovsadministratör Byggnadsinspektör Miljöchef Miljöinspektör Miljösamordnare Registrator
Förvaltningslagen			
6.6	Avvisa för sent inkommit överklagande	45 § FL (2017:900)	Bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovsadministratör Byggnadsinspektör Gatuchef Miljöchef Miljöinspektör Miljösamordnare Registrator
6.7	Rättelse av skrivfel	36 § FL (2017:900)	Delegat i aktuellt ärende
6.8	Rättelse av skrivfel och liknande avseende beslut som inte delegerats		Ordförande Vice ordförande
6.9	Besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i FL.	37-39 §§ FL (2017:900)	Miljöchef Bygglovchef

Överklaganden			
6.10	Rättidsprövning (bedömning om ett överklagande inkommit i rätt tid)	44-45 §§ FL (2017:900)	Bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovsadministratör Byggnadsinspektör Miljöchef Miljöinspektör Miljösamordnare Registrator
Yttranden			
6.11	Besvara till nämnden ställda skrivelser och frågor från enskilda		Bygglovchef Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Miljöchef Miljöinspektör Miljösamordnare Registrator
6.12	Lämna yttranden till polismyndighet i ärenden enligt ordningslagen.		Miljöinspektör Miljöchef
6.13	Besvara remiss av ärende angående tillfällig lokal trafikföreskrift		Trafikingenjör
6.14	Besvara remiss i ärende där delegationsrätten inte begränsas av 6 kap. 38§ KL.		Bygg- och miljöchef Miljöchef Bygglovschef
6.15	Lämna yttrande till Länsstyrelsen i samband med överlämnande av inkommen överklagan.		Bygglovchef Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Miljöchef Miljöinspektör

6.16	Lämna yttrande till Länsstyrelsen i ärende gällande komplettering av tillståndsärende.		Miljöinspektör Miljöchef
6.17	I tveksamma fall, då frågan hänskjutits från handläggare eller sekreterare, avslå eller bifalla begäran från enskild om utlämnande av allmän handling som rör bygg- och miljönämndens ansvarsområde.	2 kap. 14 § TF (1949:105) OSL (2009:400)	Registrator Bygglovchef Miljöchef
Dokumenthanteringsplan			
6.18	Antagande av dokumenthanteringsplan		Bygg- och miljöchef
Energipris			
6.19	Besluta om vinnare av bygglovenhetens energipris utifrån inlämnat material		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef

	Ärende	Författning	Delegat
Avskrivning			
6.20	Att avskriva ärenden där vidare hantering inte bedöms nödvändig utifrån:		
6.20.1	- Miljöbalken och Livsmedelslagen		Miljöinspektör Miljöchef
6.20.2	- Plan- och bygglagen		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Bygglovchef Bygglovsadministratör
Utbildning och ersättning			
6.21	Beslut om utbildning av nämndens ledamöter		BMN:s ordförande
6.22	Beslut om utbildning av nämndens ordförande		BMN:s vice ordförande
6.23	Beslut om deltagande och rätt till ersättning enligt ERS för förrättning		BMN:s ordförande

7. Inköp och upphandling

Lagen om offentlig upphandling (LOU) (SFS 2016:1145)

	Ärende	**Författning**	**Delegat**
7.1	Ramavtal och kontrakt avseende varor och tjänster över tröskelvärdet för varor och tjänster eller om upphandlingen är av principiell betydelse eller annars av större vikt.		
7.1.1	Beslut i fråga om att genomföra upphandling.		Ej delegerat. Beslut fattas av nämnden.
7.1.2	Beslut i fråga om att godkänna förfrågningsunderlag, tilldela ett kontrakt, att yttra sig vid överprövning, att avbryta pågående upphandling, att göra om upphandling samt att teckna avtal.		Budgetansvarig chef
7.2	Ramavtal och kontrakt avseende varor och tjänster under tröskelvärdet för varor och tjänster förutsatt att upphandlingen inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.		
7.2.1	Beslut i fråga om att genomföra upphandling.		Budgetansvarig chef
7.2.2	Beslut i fråga om att godkänna förfrågningsunderlag, tilldela ett kontrakt, att yttra sig vid överprövning, att avbryta pågående upphandling, att göra om upphandling samt att teckna avtal.		Budgetansvarig chef
7.3	Beslut i fråga om avrop från gällande ramavtal.		Budgetansvarig chef