

138800



Skala 1:600 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

SKYDD₁ Översvämningsskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,0** Högsta nockhöjd på tvåplanshus är angivet värde i meter
- h₂ 7,0** Högsta nockhöjd på enplanshus är angivet värde i meter
- h₃ 4,0** Högsta nockhöjd på komplementsbebyggelse är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea för enplanshus inom användningsområdet är 580 m²
- e₂** Största byggnadsarea för tvåplanshus inom användningsområdet är 300 m²
- e₃** Största byggnadsarea för komplementbebyggelse är 70 m²

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.
- b₂** Minst 35,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f₁** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara integrerade i takets gestaltning
- f₂** Huvudbyggnad ska ha sadeltak

Fastighetsstorlek

d₁ 2000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

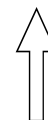


Grundkartans beteckningar

- Byggnad
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fastighetsgräns
- Stängsel
- Stödmur
- Höjdkurvor
- Slänt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Stig
- Dike
- Övrigt

GRUNDKARTA
DNR: BMK 2022-000261
Upprättad av Knivsta kommun 2022-06-30
Uppdaterad 2023-10-25

Koordinatsystem: SWEREF99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Format: A3L



- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Vibrationsutredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Arkiologisk utredning
- Vibrationsutredning
- Naturinventering
- Trafikflödesutredning

Detaljplan för

Gruppbostad enligt LSS
på del av Särsta 3:1

Knivsta kommun, Uppsala län

Jessica Öhrn
Planarkitekt

Maria Cassel
Planchef

Allmänt råd:
-

Plan- och bygglagen:
PBL (2010:900)

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
--------------	---------

Samråd 2023-12-04	SUN
----------------------	-----

Granskning -	
-----------------	--

Antagande -	
----------------	--

Laga kraft -	
-----------------	--

Diarienummer: SBK 2021/593	Laga kraftbeteckning:
----------------------------	-----------------------