

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- III** Högsta antal våningar. Utöver antal våningar får suterrängvåning och vind inredas.

### Utförande

- b** Högst 50,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Mark

- n<sub>1</sub>** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>** Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

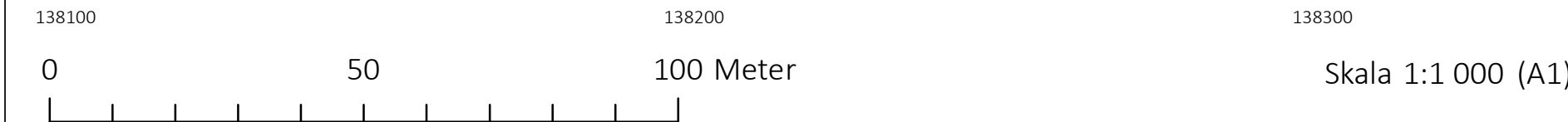
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på 0,15 m en meter över marken., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



### Grundkartans beteckningar

Körbar förbindelse får inte anordnas *Utfartsförbud*

### Typ av plangräns

Representation: SP\_BORDER\_REPRESENTATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Topologi för yta

#### Områdesfel

#### Linjefel

#### Punkt fel

- Marken får endast förses med komplementbyggnad *Endast komplementbyggnad får placeras*
- Marken får inte förses med byggnad *Marken får inte förses med byggnad*
- Begränsningsyta för egenskaper
- u - KM - Allmännyttiga underjordiska ledningar *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark*
- g - KM - För gemensamhetsanläggning *Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark*
- Begränsningsyta för administrativa bestämmelser

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF99 18 00  
Höjd: RH2000

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkeologisk utredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning

Ändring av detaljplan för

Del av Kv Apoteket

Särsta 3:184 och 3:41

Knivsta kommun, Uppsala län

Andree Dage  
Planhandläggare

Moa Odin  
Planchef

Plan- och bygglagen:  
PBL (2010:900)

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
--------------	---------

Samråd	SUN
--------	-----

Granskning	
------------	--

2020-11-09	
------------	--

Granskning	
------------	--

2020-12-14	
------------	--

Antagande	SUN
-----------	-----

2021-03-01	
------------	--

Laga kraft	SUN
------------	-----

2021-03-29	
------------	--

Diarienummer: SBK 2020-000005  
Laga kraftbeteckning: