

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** För huvudbyggnader är största byggnadsarea angivet angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** För huvudbyggnader är största bruttoarea ovan mark angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 150** För all kvartersmark (exklusive korsmark) får det utöver huvudbyggnader uppföras komplementbyggnader med en största bruttoarea om maximalt angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- VI** Högsta antal våningar. Vind får inredas.
- VI** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnader ska i huvudsak placeras minst 1 meter från och maximalt 3 meter från användningsgränsen GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Byggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgränsen PARK, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁** Huvudentréer till huvudbyggnader ska vara markerade och genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Huvudentréer till huvudbyggnader ska vara markerade och minst hälften ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasad ska utformas med variation, t.ex. genom materialval, färgsättning, fönstersättning och/eller utskjutande eller indragna byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tak på huvudbyggnader ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Minst 280 kvadratmeter av kvartersmarken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

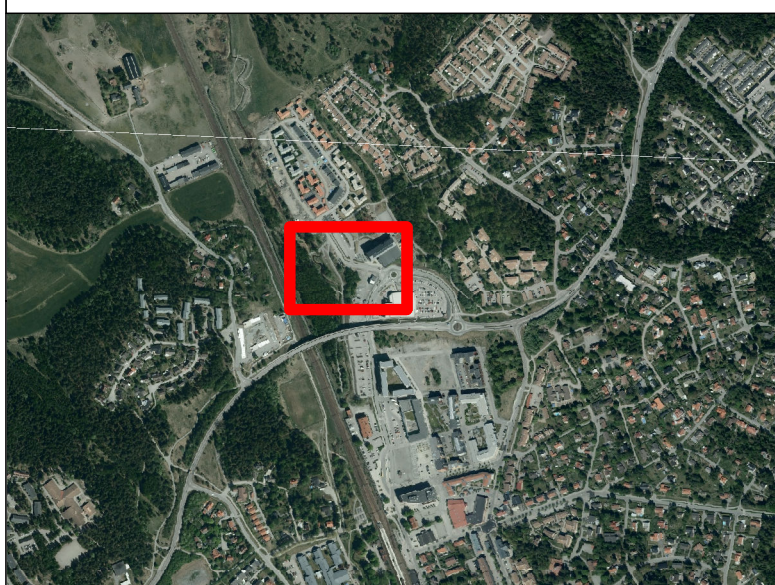
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän sanering av markförening har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkartans beteckningar

- Beteckningar**
- Fundament
 - Vägtrumma
 - Bilväg
 - Staket
 - Strömpil, liten
 - Traktgräns
 - Stödmur
 - Lövträd
 - Fastighetsgräns
 - Typ, Skapad tidpunkt
 - Gång- och cykelbana
 - Byggnadsyta
 - 0.5 m höjdkurva, 2015
 - Körbana
 - Stolpe
 - Slänt
 - Parkeringsplats
 - Bro
 - Järnväg
 - Refug
 - Spårväg

Information om grundkartan:
Fastighetskarta och primärkarta
Grundkarta över Gredelby 7:76 m.fl.
Knivsta kommun, Uppsala län
DNR: 2018 - 000460
Area: 5 ha

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkeologisk utredning
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning

Detailplan för		Samrådshandling	
Kv Takteglet		Beslutsdatum	Instans
Gredelby 7:76 m. fl. i Knivsta		Samråd	
Knivsta kommun, Uppsala län		2019-09-12	SUN
		Granskning	
		20XX-XX-XX	SUN
		Antagande	
		20XX-XX-XX	SUN
Erika Mickelsson Planarkitekt		Moa Odin Planchef	
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.		Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: SBK 2018-009 Laga kraftbeteckning: