



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Bestämmelserna har stöd i 4 kap. PBL 2010:900.

BESTÄMMELESGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- NATUR Naturområde
 - PARK Parkmark
 - GATA Gata för lokaltrafik
 - GÅNG Gångtrafik

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Teknisk anläggning, Återvinningsstation

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,00 Största exploatering som kvadratmeter byggnadsarea
 - e₂ 0,00 Största exploatering som kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
 - e₃ Största exploatering för växthus/samlingslokal är 50 kvadratmeter byggnadsarea

- Begränsningar**
- Marken får inte förses med byggnad

Placering av byggnadsverk
 Fasadliv för ny huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Mot gata får detta avstånd minska ned till minst 2,5 meter. Byggnadsdel till huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Uppställningsplats för fordon ska kunna anordnas framför infart till carport

- Markreservat**
- I Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar
 - födröjning Marken ska vara tillgänglig för fördröjningsmagasin för dagvatten

- Fastighetsstorlek**
- d 0000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter

Mark och vegetation
 Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och omhändertas lokalt inom fastigheten, se under rubriken *Dagvatten* i planbeskrivningen

Utformning, omfattning, utseende
 Endast friliggande enbostadshus får uppföras
 Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnader och 3,0 meter för komplementbyggnader

Skydd mot störningar
 skydd Bullervall/-plank ska anordnas
 Minst hälften av boningsrummen i varje ny bostadslägenhet ska ha tillgång till bullerdämpad sida med en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dB(A) och maximal ljudnivå på 70 dB(A) vid fasad. Varje ny bostadslägenhet ska ha tillgång till uteplats med en ekvivalent ljudnivå på högst 50 dB(A) och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

OBS - A2 förminskad till A3

Information
 Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov
 Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 2 januari 2015

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Gränser enligt detalplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader
 - ▣ Bostadshus
 - ▤ Uthus
 - ▥ Skärmtak (imätta)
 - ▦ Skärmtak (dig.)

- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - ⊙ Träd
 - Järnväg
 - Kraftledning
 - ⊕ Brunn

- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - + □ □ Markhöjd Uppmätt
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000
- Underlag:
 Fastighetskartan och Grundkartan
- Skala 1:1000 (A2)
-

Grundkarta över EKEBY 1:156 mfl
Knivsta kommun, Uppsala län
 DNR: 2013/000684
 Areal: 2,91 ha
 Upprättad av Knivsta Kommun- 2013-10-29
 Grundkartan uppdaterad 2017-02-03 /Nina Barclay
 Höjd data från 2014 år flygskanning
 Brunn och släntkrön inmätta och inlagda i kartan

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning Riskutredning	Dagvattenutredning VA-utredning Trafikbullerutredning	Knivsta kommun	Samrådshandling
Detaljplan för Ekeby 1:156 m.fl. i Alsike		Beslutsdatum 2017-02-06	Instans SUN
Knivsta kommun	Uppsala län	Antagande	SUN
Upprättad 2017-01-10		Laga kraft	
Jessica Fogelberg Tf. Bygg- och Miljöchef	Jonas Olsson planarkitekt	PLA 12-020012 SUN-2017/39	