

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

BESTÄMMELSEGRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata, allmän

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med bilparkering, cykel- och handikapparkering. Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
- + + + + + Marken får endast bebyggas med cykel- och handikapparkering, förråd, lekplats, uteplats. Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- e 8500 Största bruttoarea i m²

Utformning, omfattning, utseende

- IV-VI Lägsta respektive högsta antal våningar

- ⌊ - □ - □ - □ Byggnad ska placeras mot detaljplanegräns. Fasad får inte ha fönster och ska vara möjlig att bygga ihop mot kommande bebyggelse

Byggnadsteknik

- b Byggnaden närmast järnvägen ska kunna utrymmas i riktning mot väster, bort från järnvägen. Ventilationen på byggnader placeras i skyddat läge i förhållande till järnvägen

Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och/eller omhändertaras lokalt inom fastigheten, se under rubriken *Dagvatten* i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Information
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov. Se planbeskrivning, under genomförande.

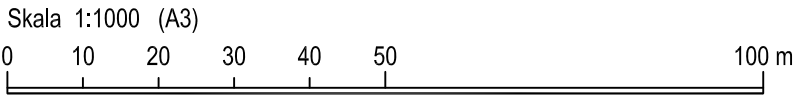
Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser**
--- Fastighetsgräns
- Byggnader m.m.**
□ Byggnader
- Övrigt**
— Kantsten
--- Vägkant
--- Gång- och cykelväg
+0,00 Inmätt höjd
- ⊗ Lyktstolpe
⊗ Träd

Grundkartan upprättad i maj 2015, reviderad i september 2015
För det tekniska innehållet svarar Kart- och GISenheten och för fastighetsredovisningen LMV.
Nina Barclay
Kart- och Mätningenjör
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



<p>Detaljplan för Antagandehandling</p>											
<p>Östra Gärdet del av Ängby 2:1</p>	<p>Knivsta kommun Uppsala län</p>										
	<p>Upprättad 2015-11-09</p>										
<p>Björn Sjölund Stadsarkitekt</p>	<p>André van der Kaay Fysisk planerare</p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Beslutsdatum</th> <th style="width: 50%;">Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samråd 2015-06-08</td> <td>SUN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 2015-06-08</td> <td>SUN</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2015-11-30</td> <td>SUN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2015-12-30</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Beslutsdatum	Instans	Samråd 2015-06-08	SUN	Granskning 2015-06-08	SUN	Antagande 2015-11-30	SUN	Laga kraft 2015-12-30	
Beslutsdatum	Instans										
Samråd 2015-06-08	SUN										
Granskning 2015-06-08	SUN										
Antagande 2015-11-30	SUN										
Laga kraft 2015-12-30											
<p>BMN 2015-000072</p>											