

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### BESTÄMMELSEGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- L-GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, parkeringsplatser får anordnas i samråd med huvudmannen

#### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean

#### Begränsningar

- Byggnad får inte uppföras
- bro Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik. Brons underkant får inte ligga lägre än befintliga bronns underkant och dess konstruktion får inte uppta mer markyta än befintliga bron
- U<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- U<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt underjordiskt dagvattenmagasin

#### Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och/eller omhändertas lokalt inom fastigheten, se under rubriken *Dagvatten* i planbeskrivningen

#### Utformning, omfattning, utseende

Byggnader får uppföras med högst två våningar. Komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd på högst 3,0 meter

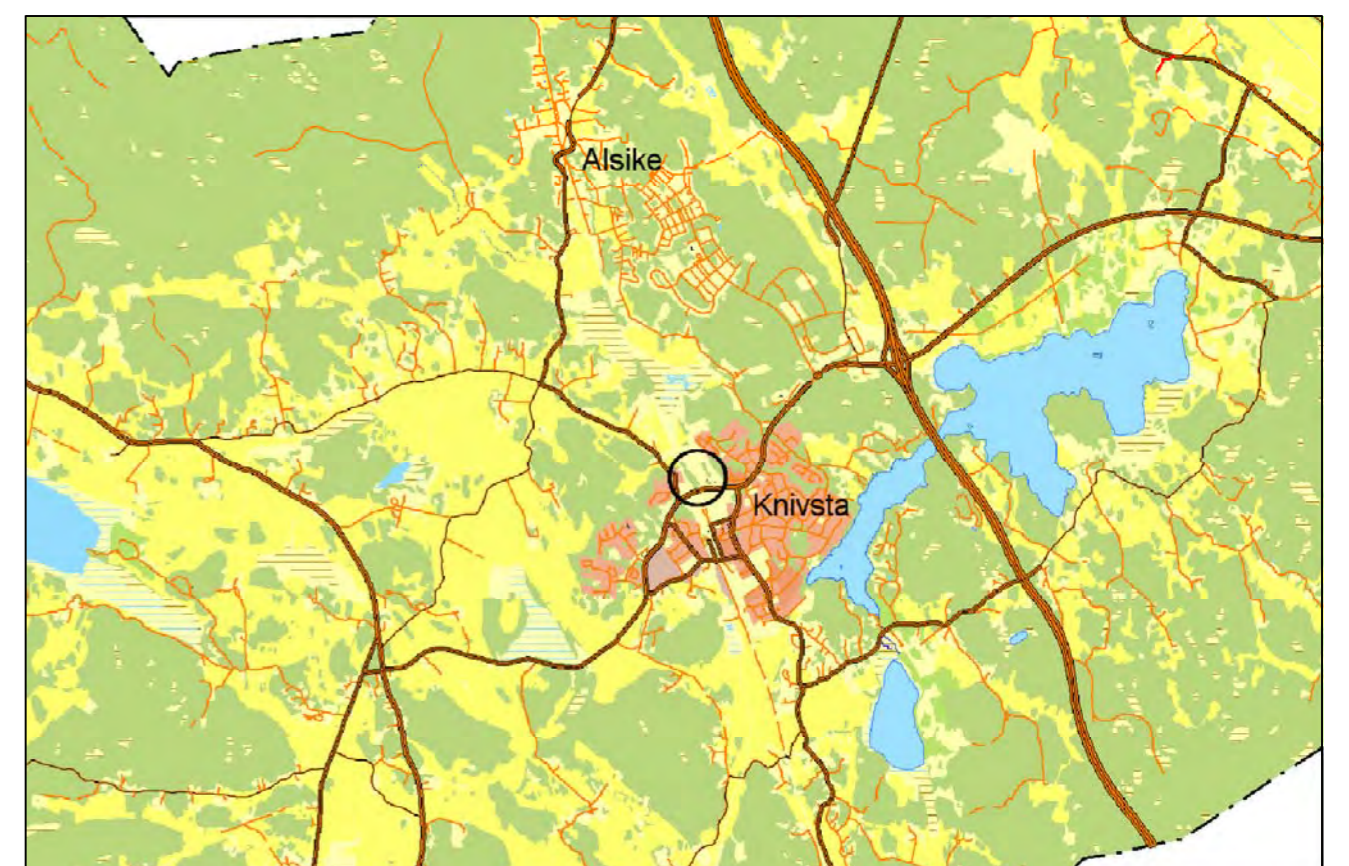
#### Skydd mot störningar

Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till bullerdämpad sida med högst 55 dB(A) vid fasad för minst hälften av bostadsrummen. Varje lägenhet ska dessutom ha tillgång till uteplats, gemensam eller privat, med en ekvivalentnivå på högst 55 dB(A) och maximalnivå på högst 70 dB(A).

Bygg-/marklov får inte lämnas innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföroreningar avhjälpts

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

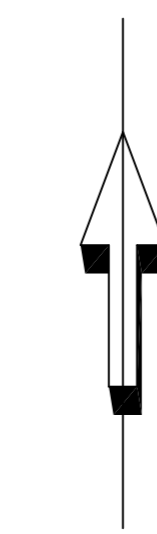
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark



Lokaliseringskarta



Illustration gjord av Reierstam Arkitektur & Projektutveckling



Skala 1:1000 (A1)  
0 10 20 30 40 50 100 m

#### Information

Planvagnst ska inte tas ut i samband med bygglov.

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättilighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak (mätta)
- Skärmtak (dlig.)
- Övrigt**
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten

- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ångs- hag- eller betesmark
- Bärskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Husgrund
- Minnessten
- Ledningar**
- Kraftledning
- Laserscan
- Markhöjd
- Uppmått

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000

Underlag:  
Fastighetskartan och Primärkartan  
**Grundkarta över  
Gredelby 7:72 mfl  
Knivsta kommun, Uppsala län  
Upprättad av Knivsta kommun**

DNR:2013/000887  
Areal: 9,2 ha + 3,9 ha (komplettering)  
upprättad 2014-01-15  
Komplettering: 2014-04-29  
Komplettering: 2014-06-10  
Djavad Mousavi

Namn/tyllnamn

\* Beslut om ändrad huvudmannaskap togs i BMN 2014-06-16

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| Till planen hör:<br>Planbeskrivning<br>Grundkarta<br>Fastighetsförteckning<br>Bullerutredning | Samrådsredogörelse<br>Behovsbedömning MKB<br>Dagvattenutredning<br>Riskutredning | Granskningsutlåtande |
| <b>Detaljplan för</b>   |  |                      |
| <b>Kv. Sorteringsverket<br/>Gredelby 7:72 m.fl. i Knivsta</b>                                 |  |                      |
| Knivsta kommun  | Uppsala län  |                      |
| Upprättad 2015-03-03  | Rev. 2015-06-08  |                      |
| Björn Sjölund<br>stadsarkitekt  | Jonas Olsson<br>planarkitekt   |                      |
| Beslutsdatum<br>Samråd<br>2014-02-18*   | Instans<br>BMN   |                      |
| Granskning<br>2015-03-30  | SUN  |                      |
| Antagande<br>2015-09-24   | KF   |                      |
| Laga kraft<br>2015-11-03  |  |                      |
| BMK 2013-000685<br>SUN-2015/158   |  |                      |