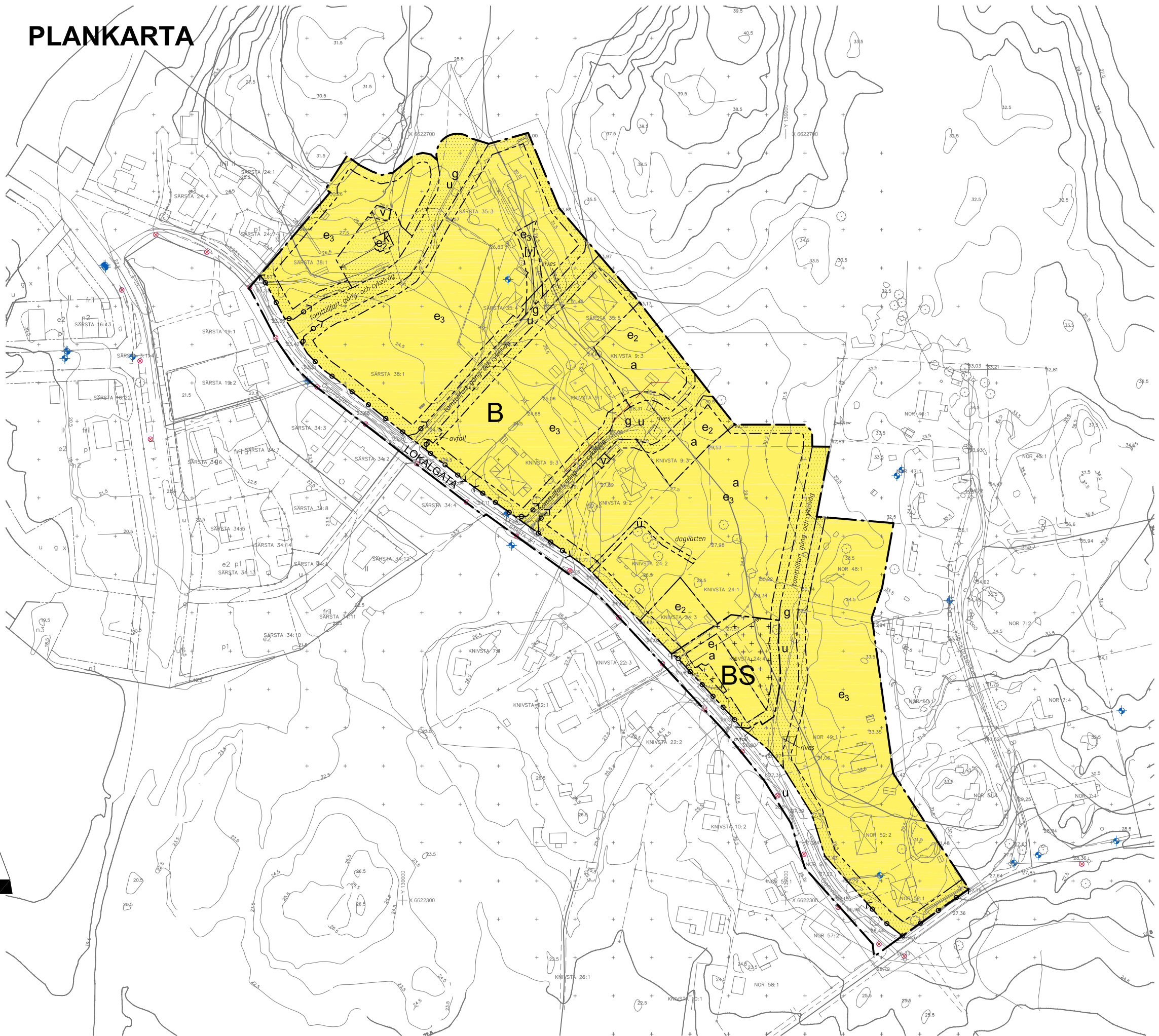


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA Lokal trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
S Skola

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BEGRÄNSNINGAR, VARSAMHET

- Marken får inte bebyggas.
Marken får med undantag av uthus inte bebyggas.
Utfartsförbud.

Byggnad närmare än 4,5m från granntomt tillåts inte ha fönster på sida mot grannen. Mot tomtskäp tillåts ena grannen ha fönster i tomtragrens.
Marklov krävs för marknivåändring större än 50cm.
Utöver angivet högsta antal våningar får sutturängväring och vind anordnas/inredas.
Takkupor får uppta 1/3 av takets längd.
Största totala hårdgjorda yta per tomt är samma värde som största totala byggnadsarea (se nedan).
Hösta antalet våningar för byggnad mindre än 25m² är en våning.
Högst antal tillåtna byggnader med bruttoarea större än 60m² per tomt ges av förhållandet: tomtstorlek delat med minsta tillåtna tomtstorlek avrundat ned till heltal. Ex: på en 2700m²-tomt inom e₃ tillåts 2 byggnader större än 60m² BTA. Dvs 2700m²/1000m² avrundas till 2.
Till tomt räknas inte allmänna, gemensamma eller tomttillfartsytor (servitut, g- eller y-områden).
Minsta bredd för skaff/tomt mot lokalgata eller gemensamhetsanläggning, där utfart tillåts, är 5m.

- Om inte annat anges i särskild egenskapsbestämmelse (nedan) gäller följande:
- Största tillåtna totala byggnadsarea per tomt är minst 200m² eller 1/5 av tomtarean (för större tomter).
 - Högsta antal våningar är två.
- v Jordkällare.
e₂, e₃ Minsta tomtstorlek är 800m² respektive 1000m².
e₁ En våning tillåts. Största totala byggnadsarea är 700m². Minsta tomtstorlek är 2100m².
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar eller dagvattenhantering.
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Särsta 35:3 till dess att tillfartsmöjlighet för Särsta 35:3 anlagts inom g-området mot nordväst.
k Befintlig utformning kring torpet ska beaktas. Se planbeskrivningens avsnitt "Kulturmiljö och fornlämningar" för dokumentation av dess närmiljö.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
a Startbesked ges inte för Knivsta 24:1 eller 24:4 förrän marken är sanerad från markföreningar. Startbesked får inte heller beviljas för ombyggnad av befintliga verksamhetsbyggnader förrän dessa är sanerade från föreningar. På Knivsta 9:3 har industriell verksamhet förekommit men inget har framkommit som tyder på behov av markundersökningar. Forsikthet ska iakttas vid markarbeten, påträffas föreningar ska i tillämplig mån omgående kontaktas.

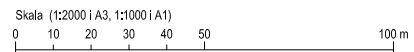
INFORMATION, GRUNDKARTA OCH UPPLYSNINGAR

avfall, rives, tomttillfart, gång- och cykelväg Illustrationstext
Lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas. Fördröjning ska ske på den egna tomt. Se planbeskrivningens avsnitt "Vatten, dagvatten och avlopp".
Intrycket av generösa trädgårdar, grönska och stora tomter värnas genom att placera huvudbyggnad i egenskapsgräns (alternativt nära granntomt) och med långsida mot körtrafik.
Naturkaraktär bibehålls genom att inte avverka äldre/större träd, genom att undvika markutjämnning och genom att vara sparsam med stödmurar.
Planarbetet har bekostats av flertalet fastighetsägare för vilka planavgift inte ska tas ut i samband med bygglov. Se planbeskrivningens avsnitt "Ekonomi och avtal".

- Grundkarta i koordinatsystem SWEREF 99 18 00, höjdsystem RH2000.
- Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Staket
 - Kraftledning
 - Stolpe
 - Mur ytter
 - Fornlämning
 - Stödmur
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg +0,00
 - Siltigt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Höjdkurva
 - Markhöjd

Till planen hör:
Planbeskrivning
Plankarta med grundkarta och planbestämmelser
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Detaljplan för		Knivsta kommun	
Genvägen i Västra Nor		Beslutsdatum	Instans
Knivsta kommun	Uppsala län	2013-09-24	BMN
Upprättad 2016-02-29		Granskning	SUN
		2015-04-28	
		Antagande	KF
		2016-06-15	
		Laga kraft	
		2016-07-20	
Björn Sjölund Stadsarkitekt	John Reinbrand Planchef	PLA 2011-020001	



OBS - A1 förminskad till A3