

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

BESTÄMMELSEGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- L-GATA (B) Lokalgata, Bostäder fr.o.m. våningsplan tre, som kragar ut över lokalgatan
- TORG (C) Torg, Centrum fr.o.m. våningsplan tre, som kragar ut över torget

Kvartersmark

- C Centrum (kontor, handel, hotell, restauranger, service, samlingslokaler m.m.)
- C(B) Centrum, Bostäder fr.o.m. våningsplan tre

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean

Utformning, omfattning, utseende

- XII Högsta antalet våningar
- 10 Högsta nockhöjd i meter över marknivå
- f De två översta våningsplanen ska ha indraget fasadliv

Minsta grönytefaktor (gröngjord yta i procent av fastighetsarean) är 0,4

Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och/eller omhändertas lokalt inom fastigheten, se under rubriken *Dagvatten* i planbeskrivningen

Skydd mot störningar

Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till bullerdämpad sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad för minst hälften av boningsrummen utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska dessutom ha tillgång till uteplats med en ekvivalentnivå på högst 55 dB(A) och maximalnivå på högst 70 dB(A).

Bygg-/marklov får inte lämnas innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföroreningar avhjälpats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Information

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov. Det kan bli aktuellt med 3D-fastighetsbildning.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt
- Byggnader
- Bostadshus Uthus Skärmtak (imätta)
- Bostadshus Uthus Skärmtak (dig.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Järnväg

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- +00, Laserscan
- +00, Markhöjd Uppmätt
- Byggnader -Projekterade

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000

Underlag:
Fastighetskartan och Grundkartan

Grundkarta över

Virkenslidan, Gredelby 7:85

Knivsta kommun, Uppsala län

DNR: 2014-000472

Areal: 1,0 ha

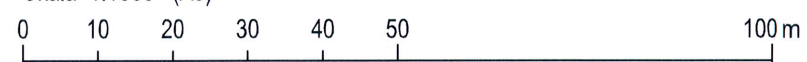
Upprättad av Knivsta Kommun- 2014-08-15

Djavad Mousavi

Namnförtydligande



Skala 1:1000 (A3)



Till planen hör:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Planbeskrivning | Behovsbedömning | |
| Grundkarta | Solstudie | Granskningsutlåtande |
| Fastighetsförteckning | Dagvattenutredning | Markundersökning |
| Bullerutredning | Riskutredning | Samrådsredogörelse |

Detaljplan för



Kv. Virkeslidan

Gredelby 7:85 m.fl. i Knivsta

Knivsta kommun Uppsala län

Upprättad 2015-09-18

Reviderad 2015-11-20

Jessica Fogelberg
Tf. Bygg- och miljöchef

Jonas Olsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2015-06-08	SUN
2015-09-28	SUN
2016-03-09	KF
2017-03-16	
BMK 2014-000032 SUN-2015/247	